



Prix de vente : les pris affichés sont nets, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

### **Honoraires sur les ventes : Honoraires de transactions :**

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC	Honoraires HT
<b>Biens à usage d'habitation ou professionnel ou garage</b>		
Jusqu'à 24 999 €	2 500 €	2 083,33 €
De 25 000 € à 34 999 €	4 000 €	3 333,33 €
De 35 000 € à 69 999 €	6 000 €	5 000,00 €
De 70 000 € à 99 999 €	9%	7,50%
De 100 000 € à 149 999 €	8%	6,67%
De 150 000 € à 174 999 €	7,50%	6,25%
De 175 000 € à 199 999 €	7%	5,83%
De 200 000 € à 299 999 €	6%	5,00%
De 300 000 € à 349 999 €	5,50%	4,58%
De 350 000 € à 599 999 €	5%	4,17%
De 600 000 € et au-delà	4%	3,33%
<b>Immobilier commercial</b>		
<b>Fonds de commerce et cession de bail</b>		
Jusqu'à 49 999 €	6 000 €	5 000,00 €
50 000 € et au-delà	10%	8,33%
<b>Locaux commerciaux ou industriels</b>	<b>10%</b>	<b>8,33%</b>

### **Honoraires sur les locations**

\* locaux à usage d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

#### **Studios et F1 :**

##### **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail**

10 € TTC/m<sup>2</sup> des surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

##### **Etat des lieux d'entrée :**

3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

##### **Entremise - négociation : néant**

#### **F2 et plus :**

1 mois de loyer HC dans la limite de 10€ TTC/m<sup>2</sup> + 3€ TTC/m<sup>2</sup>

#### **Locaux à usage commercial ou professionnel :**

8,33 % HT du loyer tri-annuel, soit 10% à la charge du locataire

#### **Prestations particulières**

##### **Honoraires d'état des lieux : (Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989)**

3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

#### **Gestion Locative**

##### **Honoraires de gestion :**

6,66% HT du loyer annuel, soit 8%TTC à la charge du bailleur

\* Prestation centralisée par Laforet Vendenheim

### **Avis de valeur**

180 € TTC soit 150 € HT

Les honoraires de transactions sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat

SARL au capital de 10 000 € - carte professionnelle n° 55/2013 délivrée par la Préfecture du Bas-Rhin

Garantie financière : CEGC 16 rue Hoche, Tour Kupka - 92919 LA DEFENSE

Chaque agence est une entité indépendante.

