



AD Conseils

SARL au capital de 8000 € RCS Toulouse 501 493 829

Siège social : 25 bis avenue Jacques Douzans 31600 Muret

Tél : 05.34.46.33.88- E-mail : muret@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01/04/2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Forfait incompressible + %	
5000 € TTC SOIT 4166 € HT	+ 4% DU PRIX NET VENDEUR
Exemple	
Prix net vendeur 300.000 €	Prix de vente 317.000 € Soit 14.166 € d'honoraires HT

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Sarl A.D Conseils, franchisé indépendant laforêt, 25 bis avenue Jacques Douzans, 31600, Muret. Tel 05.34.46.33.88, mail muret@laforet.com . Sarl au capital de 8000 € RCS Toulouse 501 493 829. Caisse de garantie:CEGC 16, rue Hoche, Tout Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex Montant de la garantie 110.000 €. Banque Société générale, 52 avenue Carnot, 32600 L'Isle-Jourdain, compte séquestre n° 000825 0002200 8089 – Carte Transaction & Gestion CPI 3101 2017 000 016 349 - Agence habilitée à recevoir des fonds.



AD Conseils

SARL au capital de 8000 € RCS Toulouse 501 493 829

Siège social : 25 bis avenue Jacques Douzans 31600 Muret

Tél : 05.34.46.33.88- E-mail : muret@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01/04/2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 7,00 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 7,00€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3,00 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3,00 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : Offert

Exemple : pour un appartement de 45m² : 450 € TTC* *375€ HT*

- Soit (45x7€) 315 € TTC + (45x3€) 135 € TTC

NB : Les honoraires ne pourront excéder un mois de loyer charges incluses par partie, bailleur et locataire.

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

Identique

Professionnels et commerciaux :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du bailleur et du locataire.

Mail dédié : location-muret@laforet.com

Sarl A.D Conseils, franchisé indépendant laforêt, 25 bis avenue Jacques Douzans, 31600, Muret. Tel 05.34.46.33.88, mail muret@laforet.com . Sarl au capital de 8000 € RCS Toulouse 501 493 829. Caisse de garantie: CEGC 16, rue Hoche, Tout Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex Montant de la garantie 110.000 €. Banque Société générale, 52 avenue Carnot, 32600 L'Isle-Jourdain, compte séquestre n° 000825 0002200 8089 – Carte Transaction & Gestion CPI 3101 2017 000 016 349 - Agence habilitée à recevoir des fonds.



AD Conseils

SARL au capital de 8000 € RCS Toulouse 501 493 829

Siège social : 25 bis avenue Jacques Douzans 31600 Muret

Tél : 05.34.46.33.88- E-mail : muret@laforet.com

Gestion locative – Barème à compter du 01 mars 2017

Honoraires de gestion :

7% HT du loyer charges incluses mensuel encaissé, soit 8.40% TTC à la charge du bailleur.

Barème dégressif :

6% HT - 7,2% TTC - à partir de 1500 € de loyer mensuel encaissé

5% HT – 6% TTC - à partir de 2000 € de loyer mensuel encaissé

Exemple : Pour un loyer charges incluses de 500 €, honoraires de gestion : 35 € HT soit 42€ TTC

Assurance loyer impayé et dégradations immobilières :

3% TTC du loyer mensuel

Exemple : Pour un loyer charges incluses de 500 €, honoraires d'assurance : 15 € TTC

NB : L'assurance loyer impayé ne peut pas être dissociée de la gestion locative

Pour toutes les prestations incluses dans la gestion locative, une notice d'information complète est disponible sur simple demande.

Mail dédié : gestion-muret@laforet.com

Sarl A.D Conseils, franchisé indépendant laforêt, 25 bis avenue Jacques Douzans, 31600, Muret. Tel 05.34.46.33.88, mail muret@laforet.com . Sarl au capital de 8000 € RCS Toulouse 501 493 829. Caisse de garantie: CEGC 16, rue Hoche, Tout Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex Montant de la garantie 110.000 €. Banque Société générale, 52 avenue Carnot, 32600 L'Isle-Jourdain, compte séquestre n° 000825 0002200 8089 – Carte Transaction & Gestion CPI 3101 2017 000 016 349 - Agence habilitée à recevoir des fonds.
