



AGENCE DU CENTRE

SARL au capital de 7623 € - RCS Versailles 419 316 898

Siège social : 26 Rue Chasles – 78120 RAMBOUILLET

Tél : 01 30 88 86 60 - E-mail : rambouillet@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 95 419 316 898 – (MOBSP) N° ORIAS : 13008729 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 7801201600004988 délivrée par la CCI Paris Ile de France, 23 Avenue de Paris – 78000 Versailles – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie – 75008 Paris : Transaction : 140 000 € - Gestion : 300 000 €. Compte séquestre N°01432012274 ouvert auprès de la Banque Populaire Val de France.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Ventes – Barème à compter du 01 janvier 2017

Taux Honoraires de transaction sur les prix de vente (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Affichage des prix de vente

Les prix affichés sont frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires de transaction TTC (TVA au taux en vigueur de 20%)

| | |
|----------------------|------------------------------|
| 10 % | 0 € à 99 999 € |
| 9 % | 100 000 € à 124 999 € |
| 7 % | 125 000 € à 149 999 € |
| 6 % | 150 000 € à 249 999 € |
| 5% au-delà de | 250 000 € |

Minimum forfaitaire appartement, maison, terrain : 9 000 €

Minimum forfaitaire stationnement : 2 000 €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



AGENCE DU CENTRE

SARL au capital de 7623 € - RCS Versailles 419 316 898

Siège social : 26 Rue Chasles – 78120 RAMBOUILLET

Tél : 01 30 88 86 60 - E-mail : Rambouillet@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 95 419 316 898 – (MOBSP) N° ORIAS : 13008729 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 7801 2016000004988 délivrée par la CCI de Paris Ile de France, 23 Avenue de Paris – 78000 Versailles Cedex – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière : GALIAN, 89 Rue de la Boétie – 75008 Paris : Transaction : 140 000 € - Gestion : 300 000 €. Compte séquestre N°01432012274 ouvert auprès de la Banque Populaire Val de France.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

BAREME GESTION – LOCATION AU 01 JANVIER 2017 LOCAUX D'HABITATION PROFESSIONNELS & COMMERCES

| <u>Gestion</u> | Taux HT | Taux TTC* |
|---|----------------|------------------|
| Immeubles collectifs Sur le montant de tous les encaissements | 5.50 % | 6.60 % |
| Lots isolés Sur le montant de tous les encaissements (sauf négociation particulière) | 6.50 % | 7.80 % |
| Assurance "Perte de Loyers" Sur le montant du terme | 2.20 % | |
| frais de gestion du dossier | 0.54 % | 0.65 % |

Organisation des visites - constitution du dossier du locataire – Rédaction d'actes

Locations régies par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

Organisation des visites – constitution du dossier et rédaction du bail :

| | Propriétaire | Locataire |
|---|------------------------|------------------------|
| 1. Zone très tendue | 12 € TTC*/M2 Habitable | 12 € TTC*/M2 Habitable |
| 2. Zone tendue | 10 € TTC*/M2 Habitable | 10 € TTC*/M2 Habitable |
| 3. Autre Zone | 8 € TTC*/M2 Habitable | 8 € TTC*/M2 Habitable |
| Réalisation état des lieux d'entrée | 3 € TTC*/M2 Habitable | 3 € TTC*/M2 Habitable |
| Entremise – Négociation (payable 100% propriétaire) : | 4 € TTC* /M2 Habitable | |
| Etat des lieux de sortie (payable 100% propriétaire) : (en cas de reprise du bien par ce dernier) | 3 € TTC*/M2 Habitable | |

Honoraires pour procédure et suivi contentieux : au temps passé avec un minimum de 60 € TTC* par dossier à la charge du propriétaire bailleur

(*TVA au taux en vigueur 20 %)