



Les services inclus dans notre offre Laforêt immobilier Sainte-Ménéhould

Nos valeurs vous accompagnent

Clarté

Plus nous sommes transparents, plus vous avez les idées claires.

Services, conseils, honoraires : chez Laforêt, vous avez toutes les informations nécessaires pour mener vos projets immobiliers.

Convivialité

On peut être sérieux, sans se prendre au sérieux.

Chez Laforêt nous accordons une grande importance aux relations humaines, à la confiance et à la convivialité.

Efficacité

Venez avec un projet, repartez avec du concret.

Chez Laforêt nous traitons chaque demande avec professionnalisme et rigueur pour être efficaces.

Novateur

Vos agents innovent en permanence pour vous proposer le meilleur.

Chez Laforêt nous estimons que l'innovation est au service des consommateurs.

Accompagnement vendeurs



Estimation gratuite du bien

Descriptif complet du bien

Analyse comparative du marché

Mandat Favoriz⁽¹⁾

Garantie après-vente⁽²⁾ Assistance 24/24H⁽³⁾

Compte internet de suivi du bien

Garantie achat-revente⁽⁴⁾

Photos 360

Plan 3D

Un suivi

Retour et **compte-rendu** de visites.

Suivi du **comportement du bien** sur le marché

Accompagnement acquéreurs



Étude personnalisée du projet

Découverte du **projet acquéreur**

Étude du financement⁽⁵⁾

Recherche ciblée des biens

Notre prospection

Notre **connaissance des transactions**

Écoute

Propositions

Visites

Sélection des biens

Analyse comparative des biens visités



Interlocuteur dédié de A à Z

Engagement

Liberté

Visibilité Expertise

Personnalisation

Veille

Juridique

Constitution du dossier complet de vente

Mise en ligne multisites

Photos 360° pour les visites virtuelles

Photos **Publicité** Plans 3D

Exposition du bien en vitrine

Suivi de la **visibilité du bien**

Suivi du **rapport d'intérêt**

Dynamisme

Solution

Simplicité

Conseil

Vision

Un accueil dédié

Votre agence

Stratégiquement implantée

Une agence ouverte **6 jours sur 7**

Un seul objectif, la réalisation de votre projet .



Le compromis de vente

Centralisation des documents juridiques.

Rédaction compromis de vente spécifique à l'agence Laforêt immobilier Sainte-Ménéhould.



La concrétisation de votre projet

Accompagnement jusqu'à signature chez le notaire.

Remise des clefs.

Les 10 bonnes raisons de passer par Laforêt

La solidité

Cela fait 12 ans que nous vous accompagnons à Sainte-Ménéhould.

La proximité

Nous plaçons l'humain au coeur de notre agence.

Le savoir-faire

Laforêt fait évoluer le métier d'agent immobilier grâce à son savoir faire spécifique dans tous les domaines de l'immobilier.

La confiance

Laforêt est l'enseigne en laquelle les français ont le plus confiance⁽⁶⁾.

L'engagement

Laforêt vous propose des services exclusifs pour mener à bien votre projet immobilier.

La performance

Laforêt a créé FAVORIZ⁽¹⁾, le mandat 3 fois plus efficace pour vendre.

La visibilité

Nous disposons d'un site internet performant pour rendre plus visible vos biens.

La connexion

Laforêt propose des services en ligne pour plus de suivi et de transparence.

La satisfaction

92%⁽⁷⁾ des clients recommanderaient Laforêt à leur entourage.

Les valeurs

Laforêt base ses valeurs sur la clarté, la convivialité et l'efficacité.

Le barème d'honoraires

Transaction

Montant T.T.C. dont T.V.A. à 20,00 % (incluse dans les prix de vente affichés)

Jusqu'à 25 000 € 3 500 € T.T.C.

De 25 001 € à 50 000 € 5 500 € T.T.C.

De 50 001 € à 70 000 € 7 500 € T.T.C.

De 70 001 € à 90 000 € 9 000 € T.T.C.

De 90 001 € à 120 000 € 9 500 € T.T.C.

De 120 001 € à 150 000 € 8 % du prix de vente.

De 150 001 € et plus 7 % du prix de vente.

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Cession de bail et fonds de commerce

Honoraires 10 % T.T.C. du montant de la cession (minimum 800 Euros).

Gestion locative

Honoraires de gestion 6,69 % HT soit 8,03 % TTC des loyers et charges encaissés à la charge du mandataire bailleur.

Location

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989, pour les autres baux habitation (hors résidence principale) et logements meublés :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

• 8,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire

• 8,00€ TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

L'ensemble des honoraires est plafonné à :

• Un mois de loyer hors charges à la charge du locataire

• Un mois de loyer hors charges à la charge de bailleur

Etat des lieux d'entrée :

• 3,00 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire

• 3,00 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur

Entremise-négociation : un mois de loyer hors charge du bailleur.

Honoraires pour les baux commerciaux et professionnels :

8,33% HT du loyer triennal, soit 10,00 % TTC, l'ensemble à la charge du preneur.

Syndic de copropriété

Prestations variables sur demande et devis, consulter notre catalogue détaillé.



Tarifs au 1er Avril 2017

Agence Immobilière du Nau - SARL au capital de 8 000 € - RCS 411356330 - Siège social : 30 rue de la Marne 51000 Châlons-en-Champagne - Tel : 03.26.21.83.24 - Email : chalonschamp@laforet.com - TVA intra-communautaire N° FR2411356330 - Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens - Activités : transaction, gestion et syndic de copropriété - Carte professionnelle (T+G+S) n° CPI 5101 2016 000 005 673 délivrée par la CCI de CHALONS EN CHAMPAGNE (51000) 2 Rue de Chastillon - Garantie financière transaction, gestion et syndic de copropriété CEGC 16 Rue Hoche Tour Kukpa B 92919 LA DEFENSE - Chaque agence est une entité juridique et financièrement indépendante de la SAS LAFORÊT FRANCHISE.

(1) Mandat exclusif de vente (article 6 de la loi du 02/01/1970). Les biens confiés en mandat exclusif sont diffusés sur le fichier commun Laforêt et, selon les agences sur d'autres fichiers communs de professionnels.

(2) Les biens, en mandat Favoriz⁽¹⁾ souscrits auprès d'une agence participante, vendus au prix affiché bénéficient d'une assurance «garantie-après-vente» de 12 mois à compter de l'acte authentique, offerte sous conditions d'éligibilité, si l'acte authentique donne lieu au versement d'honoraires supérieurs à 1 990€ TTC et dans les limites du contrat d'assurance. Conditions de l'offre et agences participantes sur <http://www.laforet.com/garantie-apres-vente.php>. Contrat proposé par ASCORA, courtier en assurances - ORIAS 07002054 et souscrit auprès d'AXA FRANCE IARD, Société Anonyme au capital de 214 799 030€, 722 057 460 R.C.S Nanterre - AXA Assurance IARD Mutuelle Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'Incendie, les Accidents et les Risques Divers, SIREN 77 699 309, dont les sièges sociaux sont situés 313, Terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre cedex, Entreprises régies par le code des assurances.

(3) Suivant services proposés en agence. Dans les conditions et les limites prévues aux conditions générales du contrat. Voir conditions de l'offre en agence ou sur www.laforet.com. Contrat proposé par ASCORA, courtier en assurance - ORIAS 07002054 et souscrit auprès de AGA International - SA au capital de 17 287 285€ - 37 rue Talibout, Paris (75009) - 51949080 RCS Paris - Entreprise régie par le code des assurances/ Les prestations sont mises en oeuvre par Mondial Assistance France Sas. Siège social : 54 rue de Londres - 75 008 Paris. Société par actions simplifiée au capital de 7 584 076,86€. 490 381 753 RCS Paris. Société de courtage d'assurance immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 07026669. Autorité de contrôle prudentiel et de résolution site 61, rue Talibout - 75436 Paris cedex 09.

(4) Suivant services proposés en agence. Dans les conditions et les limites prévues aux conditions générales du contrat. Voir conditions de l'offre en agence ou sur www.laforet.com. Contrat proposé par ASCORA, courtier en assurance - ORIAS 07002054 et souscrit auprès d'ACE European Group Limited, compagnie d'assurance de droit anglais au capital de 544.741.144€ site 100 Leadenhall Street, London, EC3A 3BP, immatriculée sous le numéro 01112892 et dont la succursale pour la France est sise Le Colisée, 8 avenue de l'Arche à Courbevoie (92400), numéro d'identification 450 327 374 R.C.S Nanterre. ACE European Group Limited est soumise au contrôle de la Prudential Regulation Authority RPA (20 Moorgate, Londres EC2R 6DA, Royaume Uni) et la Financial conduct Authority FCA (25 The North Colonnade, Canary Wharf, Londres E14 5HS, Royaume Uni).

(5) Certification IOBSP - Numéro ORIAS 16002460

(6) Pour 83 % des personnes interrogées qui connaissent la marque, Laforêt inspire confiance. Source Enquête Ifop février 2017.

(7) Enquête Wizville Laforêt 2015, résultats mesurés sur plus de 7 173 réponses de clients vendeurs ayant signé un mandat.