



**A.L.M L'IMMOBILIER**

SARL au capital de 8 000 € - RCS COMPIEGNE 485 169 106

Siège social : 7 bis rue du Général De Gaulle 60180 NOGENT-SUR-OISE

Tél : 03 44 24 99 90 - e-mail : nogentsuroise@laforet.com

## Barème à compter du 01/03/2016

### Ventes

#### **Honoraires de transaction (Hors cas particulier\* - voir ci-dessous)**

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 € à 99.999 €	5.000,00 €	6.000 €
De 100.000 € à 130.000 €	5 833,33 €	7 000 €
De 130.001 € à 170.000 €	6 666,66 €	8 000 €
De 170 001 € à 199 999 €	7 500 €	9 000 €
De 200.000 € et plus	5% TTC du prix de vente net vendeur	

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

#### \*Cas particulier

**Terrain** : 10% TTC du prix de vente net vendeur

**Commerces** : 10% HT du prix de vente net vendeur + TVA à 20%

**Estimations** : gratuites si celles-ci débouchent sur un mandat de vente sinon elles sont facturées 150 € TTC.

### Locations

#### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux : un mois de loyer charges comprises partagé par moitié entre le bailleur et le locataire sans dépasser 11 € TTC /m2 de surface habitable (TVA à 20%)

**Commerciaux** : 10% HT de la triennale de loyer à la charge du locataire (TVA à 20%)

### Gestion locative

#### **Honoraires de gestion:**

7,5% TTC du loyer mensuel charges comprises.

#### **Assurance Loyers Impayés :**

2,5% TTC du loyer mensuel charges comprises.

N° TVA intra-communautaire : FR20485169106 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Cartes professionnelles (T et G) n° CPI 6003 2015 000 002 008 délivrée par la CCI de l'Oise (60) – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC – 16 rue Hoche – TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.