



LAFORET IMMOBILIER

SAS ARC EN CIEL au capital de 7 500€ - RCS Bobigny 812 734 036

Siège social : 36bis Avenue Jean Lolive 93500 Pantin

Tél : <01.48.30.29.80> - E-mail : <pantin@laforet.com>

Activités : Transaction, location, gestion

Ventes – Barème à compter du 01 Avril 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 99 999€	8 333.33€	10 000€
De 100 000 à 149 999€	10 833.33€	13 000€
De 150 000 à 199 999€	12 500.00€	15.000€
De 200.000 à 249 999€	14 166.67€	17.000€
De 250.000 à 299.000€	15 833.33€	19.000€
De 300.000 à 349.999€	17 500.00€	21.000€
De 350.000 à 399 999€	19 166.67€	23.000€
De 400.000 à 499.999€	20 833.33€	25.000€
De 500 000 à 599 999€	25 000.00€	30 000€
De 600 000 à 699 999€	41 666.67€	50 000€
Au-delà de 700 000€	58 333.33€	70 000€

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 1 Avril 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 100€ TTC à la charge du bailleur

Gestion locative – Barème à compter du 01 mars 0000

Honoraires de gestion:

5% HT du loyer annuel, soit 6% TTC à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : <FR 32 812 734 036> – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier Carte(s) professionnelle(s) n°<9301 2015 000 000 820 délivrée(s) le CCI de Cergy Pontoise – Activité(s) : Transaction et Gestion - <Garantie financière Transaction (*) : CEGC 16 rue Hoche La défense - Garantie financière Gestion: CEGC 16 rue Hoche La défense-

- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.