



SARL AVENIR PATRIMOINE
au capital de 58 000 € - RCS COMPIEGNE 425 098 902
Siège social : 32 rue Saint Corneille – 60200 COMPIEGNE
Tél : 03.44.36.35.60 - E-mail : compiegne@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 Janvier 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 60 000€	5 416.66€	6 500€
De 60 000 à 110 000€	-	10%
De 110 000 à 150 000€	-	9%
Plus de 150 000€	-	8%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

*Cas particulier

➔ honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 01 Janvier 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8.00 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et également à la charge du bailleur.
- **Etat des lieux d'entrée** : 3.00 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et également à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 5.00€ TTC/m² sur le loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.

Commerces – Barème à compter du 01 Janvier 2017

Minimum forfaitaire : 8 000€ HT à la charge de l'acquéreur

Professionnels : 10% du prix de vente + TVA 20%

Commerciaux : 10% du prix de vente + TVA 20%

Murs commerciaux : 10% du prix de vente + TVA 20%

Location : 30% HT du loyer annuel à la charge du locataire + TVA 20%

N° TVA intra-communautaire : FR 82 425 098 902 000 17 – Titre professionnel : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n°393 délivrée par la préfecture de BEAUVAIS (60000) au 1 place Préfecture
Activités : Transaction - Garantie financière Transaction (*) et Immobilier Commercial:
CEGI – 128 rue Boétie 75378 PARIS.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.