



BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION

Montant T.T.C. dont T.V.A. à 20 % (incluse dans les prix de vente affichés)

De 0	à 80 000 Euros	5 000 €	T.T.C.
De 80 001 Euros	à 100 000 Euros	6 000 €	T.T.C.
De 100 001 Euros	à 140 000 Euros	7 000 €	T.T.C.
De 140 001 Euros	à 190 000 Euros	8 000 €	T.T.C.
De 190 001 Euros	à 250 000 Euros	9 000 €	T.T.C.
De 250 001 Euros	à 300 000 Euros	10 000 €	T.T.C.

300 001 Euros et plus 3,6 % TTC du prix de vente

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

CESSION DE BAIL ET FONDS DE COMMERCE

Honoraires 10 % T.T.C. du montant de la cession

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion 6,00 % HT soit 7,20 % TTC des loyers encaissés à la charge du mandataire bailleur.

LOCATION

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989, pour les autres baux habitation (hors résidence principale) et logements meublés* :

*** Plafond légal zone non tendue 8 €/m² pour visite du bien, dossier et rédaction du bail et 3 €/m² pour l'état des lieux**

Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail		Etat des lieux	
Appartement	Maison	Appartement	Maison
4,00€ TTC /m ² de surface habitable à la charge du locataire	4,00€ TTC /m ² de surface habitable à la charge du locataire	2,00€ TTC /m ² de surface habitable à la charge du locataire	3,00€ TTC /m ² de surface habitable à la charge du locataire
4,00€ TTC /m ² de surface habitable à la charge du propriétaire	4,00€ TTC /m ² de surface habitable à la charge du propriétaire	2,00€ TTC /m ² de surface habitable à la charge du propriétaire	3,00€ TTC /m ² de surface habitable à la charge du propriétaire
Locataire : L'ensemble (visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) plafonné à un mois de loyer			
Propriétaire : L'ensemble (visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) plafonné à un mois de loyer			
Entremise négociation : un mois de loyer à la charge du bailleur			

Honoraires pour les baux commerciaux et professionnels :

10,00 % ht du loyer annuel soit 12 % TTC, à la charge du locataire

Tarif au 15 Septembre 2014

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

SARL B&L PARTNERS - SARL au capital de 8000,00 € - Siège Social :22 rue de la République 02300 CHAUNY- Tél. : 0323380096 - E-mail :

chauny@laforet.com - RCS St Quentin 501188080- n° TVA intra-communautaire FR850118808000011 - Titre professionnel : Agent immobilier et

administrateur de biens – Carte professionnelle N°CPI 0201 2016 000 008 915 délivrée par la Chambre des Commerce et de l'industrie de l'AISNE -

Activité(s): Transaction et gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : AXA 26 rue Drouot 75009 PARIS