



## **BAREME D'HONORAIRES AU 1<sup>er</sup> MARS 2017**

### **VENTES**

Les prix de vente affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

**Honoraires de transaction\*** (hors cas particulier ci-dessous) :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Moins de 70 000 €	4 583 €	Forfait de 5500 €
De 70 000 € à 100 000 €	6,66%	8%
De 100 000 € à 150 000 €	5,83%	7%
De 150 000 € à 200 000 €	5,00%	6%
Plus de 200 000 €	4,16%	5%

\*A la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

### **AVIS DE VALEUR OU ESTIMATION : OFFERT**

#### **CAS PARTICULIER :**

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### **LOCATIONS**

Les prix de loyers affichés comprennent les provisions pour charges.

**Honoraires de location** pour les baux relevant de la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

5,48 %/HT soit 6,58 % TTC du montant du loyer annuel à la charge du locataire

5,48 %/HT soit 6,58 % TTC du montant du loyer annuel à la charge du propriétaire.

Ces honoraires comprennent la **recherche de locataires**, **l'étude des dossiers** candidats locataires, la **rédaction du bail** ainsi que **les états des lieux d'entrées et sorties**. Toutes les **visites sont accompagnées** par un conseiller.



### **GESTION LOCATIVE**

Notre agence n'est pas titulaire de la carte Gestion Locative. Nous pouvons vous proposer les services d'un de nos confrères LAFORET IMMOBILIER.

laforet.com

Agence Triboulet  
33 rue de la République  
69220 Belleville sur Saône  
Tél. : 04 74 66 66 66  
69belleville@laforet.com  
www.laforet.com/69belleville

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

BELL'IMMO - SARL au capital de 8000 € - Siège Social : 33 rue de la République - 69220 Belleville - Tél. : 04 74 66 66 66 - E-mail : 69belleville@laforet.com - RCS VILLEFRANCHE-TARARE B 530 716 836 - N° TVA intra-communautaire : FR86530716836 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 69022017000016039 délivrée(s) par la C.C.I Villefranche et du Beaujolais de Villefranche-sur-Saône 69400, 317 Boulevard Gambetta - Activité(s) : Transaction - Garantie financière Transaction : CEGC - 16 rue Hoche - Tour Kupka B 92919 La Défense