

HONORAIRES PRESTATIONS TRANSACTION

laforêt

*Les Tarifs de l'ensemble de nos prestations
sont disponibles en agence.

En vigueur au : 10 / 05 / 2017

CGL immobilier - SARL au capital de 39000 € - Siège social : 106 rue du Général Leclerc 95130 Franconville - Tél 01.34.44.21.10 - Email : franconville@laforet.com - RCS Pontoise B 424 525 665 - N° TVA intra-communautaire : FR 844 245 256 65 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle n° 794 délivrée par la Préfecture de Pontoise 95000 Val d'Oise - Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - 92919 LA DEFENSE Cedex

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

TRANSACTION*

Honoraires à la charge du mandant

Honoraires TTC

(20 % suivant le taux de TVA en vigueur)

PARKINGS & BOX

Montant inférieur ou égal à 10 000 €	Honoraires dans la limite de 1 500 €
Montant supérieur à 10 000 €	Honoraires dans la limite de 2 500 €

APPARTEMENTS & MAISONS

De 0 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 300 000 €	6 %
Supérieur à 300 001 €	5 %

*Nos honoraires sont exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

HONORAIRES PRESTATIONS GESTION - LOCATION locaux d'habitation*

laforêt

*Les Tarifs de l'ensemble de nos prestations sont disponibles en agence.

En vigueur au : 17/ 11 / 2016

CGL Immobilier – SARL au capital de 39000 € - Siège social : 106 rue du Général Leclerc – 95130 Franconville – Tel : 01.34.44.21.10 – Email : franconville@laforet.com – RCS Pontoise B 424 525 665 - N° TVA intra-communautaire : FR 844 245 256 65 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°794 délivrée par la Préfecture de Pontoise 95000 Val d'Oise – Activité : Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC – 16 rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 LA DEFENSE CEDEX

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Prestations

Honoraires TTC (20,00%, suivant le taux de TVA en vigueur)

GESTION LOCATIVE

Gestion courante (<i>charge bailleur</i>)	6,00 % H.T soit 7,20 % TTC des sommes encaissées
Assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique (<i>charge bailleur</i>)	2,65 % des sommes quittancées
Autres prestations (<i>charge bailleur</i>) Etat des lieux de sortie en cas de non relocation du bien	3,00 € par m ² de surface habitable

LOCATION

Locations régies par la loi du 6 juillet 1989 et meublées	Honoraires d'entremise et de négociation (<i>charge bailleur</i>)	Toutes zones confondues 10,00 € TTC par m ² de surface habitable
	Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail	Zone très tendue : <i>Charge bailleur</i> : 12,00 € TTC par m ² de surface habitable et <i>Charge locataire</i> : 12,00 € TTC par m ² de surface habitable
		Zone tendue : <i>Charge bailleur</i> : 10,00 € TTC par m ² de surface habitable et <i>Charge locataire</i> : 10,00 € TTC par m ² de surface habitable
	Zone non tendue : <i>Charge bailleur</i> : 8,00 € TTC par m ² de surface habitable et <i>Charge locataire</i> : 8,00 € TTC par m ² de surface habitable	
	Réalisation de l'état des lieux	Toutes zones confondues : <i>Charge bailleur</i> : 3,00 € TTC par m ² de surface habitable et <i>Charge locataire</i> : 3,00 € TTC par m ² de surface habitable
Autres locations	Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail et Réalisation de l'état des lieux	<i>Charge bailleur</i> : 3 mois de loyers charges comprises et <i>Charge locataire</i> : 3 mois de loyers charges comprises