



CLM IMMO
EURL au capital de 8 000 € - RCS CAEN 477 554 224
Siège social : 44 avenue de la Libération – 14 000 CAEN
Tél : 02.31.93.51.72 - E-mail : caen@laforet.com

VENTE – Barème à compter du 15/09/2014

Honoraires de transaction (*Hors cas particulier- Voir ci-contre)**

Prix de vente		Honoraires TTC* A la charge du <u>Vendeur</u>
Inférieur	à 45 000 €	4 500 €
De 45 000 €	à moins de 60 000 €	10 %
De 60 000 €	à moins de 76 225 €	9 %
De 76 225 €	à moins de 100 000 €	8 %
De 100 000 €	à moins de 127 500 €	7,5 %
De 127 500 €	à moins de 153 000 €	7 %
De 153 000 €	à moins de 225 000 €	6,5 %
De 225 000 €	à moins de 305 000 €	6 %
De 305 000 €	à moins de 457 500 €	5,5 %
Supérieur	à 457 500 €	5 %

***Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

*Taux de TVA en vigueur 01/01/2014

Honoraires de transaction de LOCAUX COMMERCIAUX : 10% du loyer triennal + TVA* (3 000 € minimum) – Charge vendeur

Honoraires de transaction de FONDS DE COMMERCE : 10% HT du prix de vente (5 000 € minimum) – Charge vendeur

LOCATION – Barème à compter du 15/09/2014

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC par m² de surface habitable*
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m² de surface habitable*

*** 8 € TTC + 3 € TTC par m² de surface habitable à la charge du bailleur et 8 € TTC + 3 € TTC par m² de surface habitable à la charge du locataire dans la limite d'un mois de loyer HC pour chacune des parties.**