



IMMO ST GEORGES

SARL au capital de 8 000€ RCS Menton 435 117 460

Siège social : 19 avenue Carnot, 06500 Menton

Tél. 04 93 35 24 35 Email menton@laforet.com

HONORAIRES D'AGENCE

Tarifs T.T.C maximum à compter du 03/04/2017

Transaction vente

Appartements . Maisons . Parkings . Terrains

Offre PRIMO (mandat simple de vente)	6% TTC du prix de vente total
Offre PRIVILEGE (mandat semi exclusif de vente)	7% TTC du prix de vente total
Offre FAVORIZ (mandat exclusif de vente)	8% TTC du prix de vente total
Minimum forfaitaire pour l'ensemble des offres	5 000€ TTC
Frais de rédaction d'acte charge acquéreurs	500€ TTC
Fonds de commerces	10% HT. Minimum forfaitaire de 10 000€ HT
Dossier d'estimation suivi d'un mandat	Gratuit
Dossier d'expertise immobilière (ISF/Succession)	350€ TTC

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

Cas particulier

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

> L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

> Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Location à l'année

Prestation facturée	%	Charge	Prix/M ²
Entremise et négociation	100%	Bailleur	3€
Visite, rédaction, constitution dossier, solvabilité	50%	Bailleur	10€
Visite, rédaction, constitution dossier, solvabilité	50%	Locataire	10€
Etat des lieux	50%	Bailleur	3€
Etat des lieux	50%	Locataire	3€

Gestion Locative en partenariat avec



Offre BASIQUE	3,80% TTC du loyer annuel / 3 ans
Offre FONDAMENTALE	5,50% TTC du loyer annuel / 3 ans
Offre ESSENTIELLE	8,50% TTC /du loyer annuel 2 ans
Offre PRIVILEGE	11,50% TTC du loyer annuel / 1 an

L'ensemble des services liés aux différentes offres TRANSACTION et GESTION sont directement consultables dans notre agence de Mentonet Roquebrune Cap Martin.

Cartes professionnelle Transaction n° 1174 T délivrée à Nice Caisse de Garantie CEGEC, 128 rue de la Boétie 75378 Paris cedex 08 Compte Séquestre Monté Paschi Banque n° 02087299001, 25, avenue de Verdun 06500 Menton

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.