

TARIFICATION LE 1er JANVIER 2016

1) Honoraires sur les ventes de biens immobiliers d'habitation :

PRIX DE VENTE	Honoraires HT	Honoraires TTC
Moins de 50.000 €	4.166,66 €	5.000 €
De 50.000 à 75.000 €	8,33 %	10,00 %
De 75.001 à 100.000 €	7,50 %	9,00 %
De 100.001 à 120.000 €	6,66 %	8,00 %
De 120.001 à 150.000 €	6,25 %	7,50 %
De 150.001 à 180.000 €	5,83 %	7,00 %
De 180.001 à 200.000 €	5,42 %	6,50 %
De 200.001 à 250.000 €	5,00 %	6,00 %
De 250.001 à 300.000 €	4,58 %	5,50 %
De 300.001 à 500.000 €	4,17 %	5,00 %
Supérieur à 500.000 €	3,33 %	4 %

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat confié. Le pourcentage s'applique sur le prix de vente honoraires compris. Les prix affichés sont nets : hors frais notariés, droits d'enregistrement et de publicité foncière.

2) Honoraires de location : (pour les baux d'habitation ou mixtes loi du 06/07/1989 modifié le 27/03/2014) ceux à la charge locataire ne pouvant être supérieurs à ceux du bailleur

A charge du Bailleur :

- Frais d'entremise - négociation : 125 € HT soit 150 € TTC
- Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC le m2
- Etat des lieux : 3 € TTC le m2

A Charge du Locataire :

- Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC le m2
- Etat des lieux : 3 € TTC le m2

3) Honoraires de gestion locative :

5,5% HT des sommes encaissées trimestriellement à la charge du bailleur.

Option complémentaire : + 1% HT des sommes encaissées (suivi des travaux...).

Frais d'actes isolés : 490 € TTC, 50% à charge propriétaire et 50% à charge locataire

Assurance LOYERS IMPAYES : 2% TTC des sommes encaissées.

Clôture des comptes en fin de mandat : 100 € HT soit 120 € TTC.

4) Honoraires sur les ventes de locaux commerciaux :

- de droit au bail : 10% du prix de vente + 30% du loyer annuel
- de fonds de commerce suivant devis

SARL au capital de 43600.00 € - Gérant : **Yves MALLECOURT**

RCS : LYON B 394 906 374 Carte professionnelle Transaction n°941508 et gestion N° 10759 délivrée par la Préfecture du Rhône. Garantie financière Transaction de 200.000€ et Gestion de 500.000€ : CEGC 16, rue Hoche 92800 PUTEAUX.

Chaque agence Laforêt est une entité indépendante.