

Prix de vente

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

Honoraires sur les ventes

Honoraires de transaction : barème à compter du 1^{er} janvier 2014
(Hors cas particulier)

Prix de Vente (net vendeur)	Honoraires HT	Honoraires TTC (en sus)
<29.999 €	3 750 €	4 500 €
30.000 à 59.999 €	5 417 €	6 500 €
60.000 à 89.999 €	6 667 €	8 000 €
90.000 à 109.999 €	7 500 €	9 000 €
110.000 à 129.999 €	7 917 €	9 500 €
130.000 à 149.999 €	8 750 €	10 500 €
150.000 à 179.999 €	9 583 €	11 500 €
180.000 à 209.999 €	10 417 €	12 500 €
210.000 à 239 999 €	11 250 €	13 500 €
240.000 à 269.999 €	12 083 €	14 500 €
270.000 à 299.999 €	12 500 €	15 000 €
>300.000 €		5%

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon mandat.

Cas particulier

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence : l'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais. Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires de location

Pour les baux relevant de la loi n° 89-462 du 06/07/1989 :

VOIR BAREME CI-DESSOUS

Honoraires de location pour les locaux professionnels

12% TTC du loyer annuel, à la charge du locataire.

Honoraires pour estimation (forfait) :

50 € TTC payables contre remise d'estimation.

Avoir si le bien estimé est mis en vente à l'agence dans les 12 mois de la date de l'estimation écrite.

(Taux de TVA applicable : Taux officiel en vigueur au moment de la transaction 20,00%)

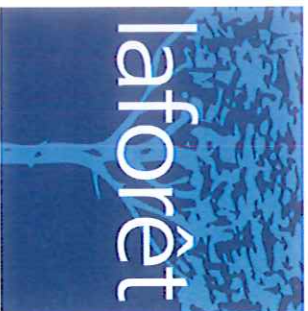
Clarté
Convivialité
Efficacité

laforet.com

Iris SARL - Agence Laforet
8 avenue Gambetta
17100 Saintes
Tél. : 05 46 97 93 93
Fax : 05 46 97 93 94
saintes@laforet.com
laforet-saintes.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Iris - SARL au capital de 8000 € - Siège Social : 8 avenue Gambetta - 17100 Saintes - Tél. : 05 46 97 93 93 - E-mail : saintes@laforet.com - RCS Saintes B 453 289 290 - N° TVA intra-communautaire : FR50 45328929000026 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n°17738 délivrée(s) par la préfecture de LA ROCHELLE 17000, LA ROCHELLE - Activité(s) : Transaction - Garantie financière Transaction : CEGI - 128 rue de la Boétie - 75378 PARIS



I/R/S
SARL au capital de 8000 € - RCS SAINTES B 453 289 290
Siège social : 8, Avenue Gambetta 17100 SAINTES
Tél : 05.46.97.93.93 - E-mail : saintes@laforet.com

Locations – Barème à compter du 15 septembre 2014

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Surface Logement	Honoraires Locataire / m ² . T.T.C (Visite, constitution dossier, rédaction bail).	Honoraires Etat des Lieux Locataire / m ² . T.T.C	Honoraires Bailleur / m ² . T.T.C (Visite, constitution dossier, rédaction bail).	Honoraires Etat des Lieux Bailleur / m ² . T.T.C	Honoraires Entremise et négociation T.T.C. (Charge Bailleur).
< 30 m ²	8,00 €	3,00 €	8,00 €	3,00 €	
31 m ² à 40 m ²	7,00 €	3,00 €	7,00 €	3,00 €	
41 m ² à 55 m ²	6,00 €	3,00 €	6,00 €	3,00 €	1 € / m ²
56 m ² à 85 m ²	5,00 €	3,00 €	5,00 €	3,00 €	
86 m ² <	4,00 €	3,00 €	4,00 €	3,00 €	

Honoraires pour les autres baux : Commerciaux : 12 % TTC du loyer annuel à la charge du locataire.

N° TVA intra-communautaire : FR5045328929000026 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°T7738 délivrée par la préfecture de 17000 La Rochelle
– Activité : Transaction - Garantie financière Transaction : CEGC 128 rue de la Boétie 75378 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.