



JPCS IMMOBILIER
EURL au capital de 10000 € - RCS <Toulouse 798 239 828
Siège social : 51 avenue du Président Kennedy 31330 GRENADE
Tél : 05 62 79 90 81 - E-mail : grenade@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 janvier 2014

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 124999 €	10 000€
De 125000 € à 199999 €	8%
De 200000 € à 209999 €	7%
Au-delà de 210000 €	6% plus 1500 €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 15 septembre 2014

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 0€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 0 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels :

8.33% HT du loyer HC annuel soit 10% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

8.33% HT du loyer HC annuel soit 10% TTC à la charge du preneur.

Prestations particulières – Barème à compter du JJ mois AAAA

Honoraires d'état des lieux :

Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989 : 150€ TTC à la charge du bailleur

TVA intra-communautaire : FR 76 798 239 828 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°<2487 délivrée(s) par la préfecture de Toulouse 1 place saint Etienne> – Activité(s) : Transaction <Garantie financière Transaction CEGC 128 rue de la Boétie 75378 PARIS- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.