



L'agence de BASTIA – SARL au capital de 10 000 €
Siège social : 18 Av. Emile SARI – 20200 BASTIA

RCS : Bastia 514 660 711

N° TVA intra-communautaire : FR 68 514 660 711– Carte(s) professionnelle(s) nT90et n°G62
délivrée(s) par la sous-préfecture de CORTE (20250),
Activité(s) : Transaction et Gestion
Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC, 128 rue de la Boetie, 75378 PARIS cedex 08
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Locations – Barème à compter du 15/09/2014

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989

Rémunération de l'agence qui se livre ou prête son concours à l'établissement de l'acte de location :

Pour les biens jusqu'à 35m² de surface habitable :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :** 8€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 8€ TTC / m² de surface habitable du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :** 3€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m² de surface habitable du bailleur

Pour les biens de + 35 m² de surface habitable :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :** 7 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 7 € TTC / m² de surface habitable à la charge du bailleur.
- **Etat des lieux d'entrée :** 3€ TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m² de surface habitable du bailleur

Gestion locative

Honoraires de gestion :

- 5 % HT du loyer annuel, soit 6 % TTC à la charge du bailleur.
- 7 % HT du loyer annuel, soit 8,4 % TTC à la charge du bailleur.
- 9 % HT du loyer annuel, soit 10,8 % TTC à la charge du bailleur.



SARL L'AGENCE DE BASTIA
Siège social : 18, Avenue Emile Sari
20200 BASTIA
RCS : BASTIA 514 660 711

Honoraires sur les ventes (à compter du 23 09 2016)

Honoraires de transaction (Hors cas particulier du mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par autre agence)

	Prix de vente	Forfait	%
De	0 à 79.999 €	8.000 €	-
De	80.000 à 99.999 €	-	10 %
De	100.000 à 199.999 €	-	7 %
De	200.000 à 299.999 €	-	6 %
	300.000 et plus	-	5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié e dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

SARL au capital de 10 000 € - RCS : Bastia 514 660 711 - N° TVA intra-communautaire : FR 68 514 660 711 -Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle T n°90 et G n°62 délivrée par la préfecture de Bastia (20200), centre administratif Fango Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion: CEGC, 128 rue de la Boetie, 75378 Paris cedex 08 France
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.