



ALBINE

SAS au capital de 76 520 € - RCS LYON 438 303 851

Siège social : 49 rue Tête d'Or 69006 LYON

Tél : 04 72 75 52 90 - E-mail : lyon6@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 30 mars 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Mandat FAVORIZ	Mandat simple
Plus de 400.000€	4,50%	5,00%
De 200.001 à 400.000€	4,75%	5,00%
De 160.001 à 200.000€	5,50%	6,00%
De 120.001 à 160.000€	6,50%	7,00%
De 100.001 à 120.000€	7,50%	8,00%
Moins de 100.000€	8,00%	9,00%

Les honoraires sont à la charge du vendeur uniquement dans le cadre d'un mandat de vente confié par ce dernier et dans ce cas, ils sont compris dans le prix de vente affiché.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, uniquement dans le cadre d'un mandat de recherche d'un bien qui n'est pas sous mandat de vente (en stock) dans notre agence.

***Cas particulier** → dans le cas d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire FR32438303851– Titre professionnel : Agent immobilier –
Carte professionnelle n°CPI69012016000014350 délivrée le 23.11.2016 par CCI de Lyon – Activité: Transaction -
Garantie financière Transaction: SOCAF - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS.
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



ALBINE
SAS au capital de 76 250 € - RCS LYON 438 303 851
Siège social : 49 rue Tête d'Or 69006 LYON
Tél : 04 72 75 52 90 - E-mail : lyon6@laforet.com

LOCATION – Barème à compter du 1^{er} janvier 2017

Honoraires de location pour les biens **soumis** à la loi du 6 juillet 1989 et à l'article L 632-1 du Code de construction et de l'habitation

	Surface habitable	Visites, Constitution de dossier, Rédaction de bail	Etat des lieux entrant
Propriétaire	< ou = à 40m ²	10 € / m ²	3 € / m ²
	> 40m ² et < ou = à 70m ²	9 € / m ²	
	> à 70m ²	8 € / m ²	
Locataire	Surface habitable	Visites, Constitution de dossier, Rédaction de bail	Etat des lieux entrant
	< ou = à 40m ²	10 € / m ²	3 € / m ²
	> 40m ² et < ou = à 70m ²	9 € / m ²	
> à 70m ²	8 € / m ²		

Honoraires de location pour les biens **non soumis** à la loi du 6 juillet 1989 et à l'article L 632-1 du Code de construction et de l'habitation

- **Parking et garage** **200 € TTC** (50% propriétaire et 50% locataire)

N° TVA intra-communautaire FR32438303851 – Titre professionnel : Administrateur de biens – Carte professionnelle n°69012016000014350 délivrée par la CCI de LYON – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction et Gestion: SOCAF - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



SOLYGEST
SARL au capital de 26 315 € - RCS LYON 752 655 761
Siège social : 49 rue Tête d'Or 69006 LYON
Tél : 04 72 75 52 90 - E-mail : solygest@laforet.com

GESTION – Barème à compter du 1^{er} janvier 2017

Honoraires de gestion

- **8.34 % TTC** des sommes quittancées pour un **versement mensuel**
- **7.20 % TTC** des sommes quittancées pour un **versement trimestriel**

Honoraires de gestion optionnels

- Etat préparatif à la déclaration de revenus fonciers **50€ TTC**
- Assurance loyers impayés **2% TTC** des sommes quittancées
- Assurance propriétaire non occupant **0,9% TTC** des sommes quittancées

N° TVA intra-communautaire FR34752655761 – Titre professionnel : Administrateur de biens – Cartes professionnelles T 153925 et G 12841 délivrées par la préfecture de LYON – Activité: Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion: SOCAF - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante