



la vie, la maison, laforêt.

### FRAIS HABITATION

➤ Frais d'Agence TTC (habitation)	3€/m <sup>2</sup> pour état des lieux+ 8€/m <sup>2</sup> pour location TTC (propriétaire)
➤ Frais d'Agence TTC (habitation)	3€/m <sup>2</sup> pour état des lieux+ 8€/m <sup>2</sup> pour location TTC (locataire)
➤ Inventaire Mobilier	54,25 € TTC
➤ Evaluation (compte-rendu de visite) (Hors périphéries Fort-de-France 38,11 euros en sus)	162,75 € TTC
➤ Evaluation (rapport)	à partir de 700 € TTC
➤ Rédaction de Bail Habitation (Duplicata)	162,75 € TTC 5.00 €
➤ Calcul de l'augmentation de loyer	32,55 € TTC
➤ Attestations diverses	82,46 € TTC
➤ Rédaction courrier	43,40 € TTC
➤ Honoraires de gestion	10 % TTC
➤ Photocopie NB Règlement de Copropriété	(0,25 € la page)
➤ Photocopie couleur Règlement de Copropriété	(0,50 € la page)

### Honoraires de transaction

* moins de 60 000 Euros	9000,00 € TTC
* + de 60 000 euros à 80 000 Euros	12 000,00 € TTC
* + de 80 000 euros à 120 000 Euros	15 000,00 € TTC
* + de 120 000 euros à 180 000 Euros	18 000,00 € TTC
* + de 180 000 euros à 250 000 Euros	20 000,00 € TTC
* + 250 000 Euros	10 % TTC

### FRAIS ENTREPRISES ET COMMERCES

➤ Frais d'agence (locaux commerciaux et prof.)	30% loyer annuel HT* (à la charge du Preneur)
➤ Cession de Fonds de Commerce	10% du prix de la cession HT*
➤ Etat des lieux commercial	100 € HT*
➤ Rédaction de Bail Commercial (Duplicata)	50% du montant du loyer mensuel TTC 3.00 €

\* TVA en sus 8.5 %

Ensemble, créons la référence !

Agence MAXIMMO  
ZI La Lézarde  
97232 Le LAMENTIN

Tél. : 0596 64 97 33  
Fax : 0596 66 07 34  
Email : [lelamentin@laforet.com](mailto:lelamentin@laforet.com)

[laforet.com](http://laforet.com)  
[laforet-martinique.com](http://laforet-martinique.com)

SARL au capital de 8 000 € - RCS : 499 192 706  
Activité professionnelle : Agence immobilière

Carte professionnelle n°230 T

Délivrée par la Préfecture de la Région Martinique le 30 janvier 2008

Titulaire de la carte : Mr Karl DESBORDES

Caisses de garantie :

SACA ASSURANCE, Immeuble Cascade II Place François Mitterrand  
97 200 FORT DE France - Montant garantie : 30 000 €