



ATHENA Immobilier

EURL au capital de 8.000€ - RCS : 820 260 768 Versailles

Siège social : 41, rue de Paris, 78100 St Germain en Laye

Tél : 01.30.61.30.20 - E-mail : < saintgermain@laforet.com >

Ventes – Barème à compter du 15 mars 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 150.000€*	7.506,00€	9.000,00€
De 150.001 à 300.000€	5%	6%
De 300.001€ et au delà	4%	5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

*** A l'exception des parkings : honoraires forfaitaires de 2.400 euros HT soit 3.000 euros TTC**

Locations – Barème à compter du 01 Juillet 2016

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Prestation	Honoraires TTC	A la charge du :
Visite, Constitution dossier & rédaction du bail	12€ par m2 habitable	Bailleur
	12€ par m2 habitable	Locataire
Etat des lieux	3€ par m2 habitable	Bailleur
	3€ par m2 habitable	Locataire
Entremise-Négociation	2% du loyer annuel hors charges	Bailleur

Honoraires pour les baux parkings :

Prestation	Honoraires TTC	A la charge du :
Visite, Constitution dossier & rédaction du bail, Entremise-Négociation	120€	Bailleur
	120€	Locataire

Honoraires pour les baux commerciaux :

Prestation	Honoraires TTC	A la charge du :
Visite, Constitution dossier, entremise négociation	15% du loyer annuel HT/HC	Bailleur
	15% du loyer annuel HT/HC	Locataire
Rédaction du bail	750 € HT soit 900 € TTC	Locataire
Etat des lieux	500 € HT soit 600 € TTC	Locataire

Gestion locative – Barème à compter du 01 Juillet 2016

Honoraires de gestion :

6.80% HT du loyer annuel+charges soit 7% TTC à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR83820260768 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n° Cf 7801 2016 000 009 534> délivrée(s) par la CCI de Paris Ile de France 35 boulevard du Port 95 03 1 Cergy Pontoise Cedex - Activité(s) : Transaction (et Gestion) - <Garantie financière Transaction : Compagnie EUROPEENNE de Garantie et Cautions, 16 rue Hoche, 92919 Paris La Défense Cedex - Garantie financière Gestion : Compagnie EUROPEENNE de Garantie et Cautions, 16 rue Hoche, 92919 Paris La Défense Cedex- Chaque agence est une entité juridique et financièrement indépendante.