



Sarl au capital de 5 000 € - RCS Antibes 753 030 824
Siège social : 21 Bd JF Kennedy 06 800 Cagnes / Mer
Tél : 04 92 02 33 33 - E-mail : cagnes@laforet.com

VENTES – Barème à compter du 01/01/2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

LOCAUX D'HABITATION

Prix de vente	Honoraires TTC
De 1 à 120.000€	8%
De 121.000 à 250.000€	7%
De 251.000 à 450.000€	6.5%
De 451.000 à 700.000€	6%
De 701.000 à 999.000€	5.5%
De 1.000.000 à Plus €	5%

Facturation minimale 5 000 € TTC

Ces tarifs peuvent varier, en accord avec le mandant, en fonction des difficultés particulières (Eloignement, vétusté, prix estimé trop élevé, formalités administratives importantes, etc....)

Frais d'estimation offerts pour tout mandat signé et 300€ pour attestation successorale, notaires, donations ou autres

PARKINGS, GARAGES, TERRAINS

10% du prix de vente avec un minimum de 2 000€ TTC

LOCAUX COMMERCIAUX

17% TTC du prix de vente du pas de porte ou cession de bail **et 20%** du loyer annuel

Montage de dossier et rédaction des actes : 1 500€ TTC

Les honoraires sont à la charge de la partie prévue au mandat.

Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial TTC

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires

LOCATIONS – Barème à compter du 01/01/2017 sur les biens à usage d'habitation

Sur les appartements, maisons et villas vides, honoraires :

Zone tendue 10€ par m2 + 3€ par m2 pour l'état des lieux. Soit 13€ par m2 à la charge du bailleur et du locataire

Frais de rédaction d'acte (Baux locatifs, commerciaux) : 200€ à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR 23 753030824

Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n° T12099 délivrée par la préfecture de Nice, 06 286 Nice Cedex 3 -Activité : Transaction -Garantie financière Transaction AXA, 313, Les terrasses de l'Arche, 92 000 Nanterre.