



**SIBEM**

**SAS au capital de 30 000 € - RCS BORDEAUX B 439 138 041 - Siège social : 1 Rue St Aignan – 33450 SAINT LOUBES**

**Tél : 05.57.97.90.00 - E-mail : [st-loubes@laforet.com](mailto:st-loubes@laforet.com)**

N° TVA intra-communautaire : FR 02439138041 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle N° 33433-2122 délivrée par la préfecture de la Gironde – Esplanade Charles de Gaulle. Activité : Transaction - Garantie financière Transaction : GALIAN – 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (\*) cf votre carte professionnelle

**Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Avril 2017**

**Honoraires de transaction : (Hors cas particulier\* - voir ci-dessous)**

Prix de vente honoraires inclus	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	6 000 €
De 50 001 à 75 000 €	7 500 €
De 75 001 à 100 000 €	10 000 €
De 100 001 € à 120 000 €	10 500 €
De 120 001 € à 140 000 €	11 050 €
De 140 001 € à 160 000 €	11 550 €
De 160 001 € à 180 000 €	12 410 €
De 180 001 € à 200 000 €	13 300 €
De 200 001 € à 220 000 €	13 650 €
De 220 001 € à 240 000 €	14 950 €
De 240 001 € à 260 000 €	15 500 €
De 260 001 € à 280 000 €	16 200 €
De 280 001 € à 300 000 €	17 400 €
De 300 001 € à 320 000 €	18 000 €
De 320 001 € à 340 000 €	18 500 €
De 340 001 € à 360 000 €	19 000 €
De 360 001 € à 380 000 €	19 500 €
De 380 001 € à 400 000 €	20 000 €
De 400 001 € à 420 000 €	20 500 €
De 420 001 € à 440 000 €	21 500 €
De 440 001 € à 460 000 €	23 400 €
De 460 001 € à 480 000 €	24 400 €
De 480 001 € à 500 000 €	26 950 €
De 500 001 € à 520 000 €	29 600 €
De 520 001 € à 560 000 €	32 000 €
De 560 001 € à 600 000 €	37 700 €
Au-delà de 600 001 €	7%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

**\*Cas particulier 1** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**\*Cas particulier 2** → propriétés rurales, immeuble de rapport, immobilier commercial et de loisirs, opérations avec division foncière ou lotissement : **10 % TTC compris dans le prix de vente**

**Honoraires de location :**

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

	*Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail	*Etat des lieux
Studio/T1/T2	16 €	180 €
T3	16 €	180 €
T4 et plus	16 €	180 €

**\*par m2 habitable à partager par moitié entre propriétaire et locataire.**

**Honoraires pour les autres baux : Habitation hors résidence principale, professionnels, commerciaux :**

**12.54% HT (taux de TVA applicable 20.00%) soit 15.05% TTC**

Calculé sur le loyer annuel hors charges : honoraires à la charge du preneur

Toute intervention ou mission non prévue ci-dessus ou dans le mandat en gestion courante fera l'objet d'une facturation sur la base de la vacation : 75.00 Euros Hors taxes + TVA soit TTC 90.00 Euros