



SOURCE IMMO

SARL au capital de 8000 € - RCS Chambéry B 485 318 240

Siège social : 46 rue de Genève – 73100 Aix les Bains

Tél : 04 79 35 79 79 - E-mail : aixlesbains@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires de transaction – Maisons et Appartements (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	4 167 €	5 000 €
De 50 001 à 80 000 €	5 417 €	6 500 €
De 80 001 à 110 000 €	6 250 €	7 500 €
De 110 001 à 150 000 €	8 334 €	10 000 €
De 150 001 à 250 000 €	5,84 %	7 %
De 250 001 à 400 000 €	5,00 %	6 %
+ de 400 000 €	4,17 %	5 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

***Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Estimations payantes, remboursées si signature d'un mandat de vente avec l'agence :

Maisons : 200 € Appartements et Terrains : 150 €

Honoraires de transaction (TTC) – Commerces et Entreprises

Moins de	60 000 €	6 000€
De 60 000€ à	150 000 €	10 %
De 150 000€ à	250 000 €	8 %
Au-delà	250 000 €	7 %

***Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR58485318240 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°7301 2016 000 008 234 délivrée par la CCI de Savoie – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN – 89, rue La Boétie – 75008 PARIS. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



SOURCE IMMO

SARL au capital de 8000 € - RCS Chambéry B 485 318 240

Siège social : 46 rue de Genève – 73100 Aix les Bains

Tél : 04 79 35 79 79 - E-mail : aixlesbains@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 7 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

20 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

Professionnels :

25% HT du loyer annuel, soit 30 % TTC à la charge du locataire.

Commerciaux :

25 % HT du loyer annuel, soit 30 % TTC à la charge du locataire.

Prestations particulières - Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires d'état des lieux :

Baux régis par la loi du 6 juillet 1989 – Meublé :

3 €/m² TTC à la charge du bailleur et 3 €/m² TTC à la charge du locataire

Autres baux :

300 € TTC répartis à 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire

Gestion locative – Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires de gestion:

6,67% HT du loyer mensuel charges comprises, soit 8% TTC à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR58485318240 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°7301 2016 000 008 234 délivrée par la CCI de Savoie – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN – 89, rue La Boétie – 75008 PARIS. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante