



## UN ARBRE UN FOYER

Sarl au capital de 8.000 € - RCS Evry 441 338 282

Siège social : 51, Place du Marché 91490 Milly la Forêt

Tél : 01.64.98.75.19 - E-mail : millylaforet@laforet.com

### Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Avril 2017

#### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50.000 €	5.000,00 €	6.000,00 €
De 50.000 à 150.000 €	8.333,33 €	10.000,00 €
De 150.000 à 200.000 €	9.166,67 €	11.000,00 €
De 200.000 à 250.000 €	10.000,00 €	12.000,00 €
De 250.000 et plus		5%
Terrains à bâtir		10%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

#### \*Cas particulier

##### ➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### Locations – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Avril 2017

#### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 200 € TTC à la charge du bailleur

#### Honoraires pour les autres baux :

##### **Commerciaux et Professionnels :**

30 % HT du loyer annuel, soit 36 % TTC répartis pour moitié entre le bailleur et le preneur

---

N° TVA intra-communautaire :FR 69441338282 – Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n° 9101 2016 000 012 délivrée par la CCI de Evry (91000)

Activité : Transaction - Garantie financière Transaction : CEGC 16 Rue Hoche – Tour Kupka B

92919 La Défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante