



WEST IMMOBILIER –

Siège Social : 2 rue du Frugy 29000 QUIMPER

RCS QUIMPER 508424066

Barème au 1^{er} Avril 2017 (T.V.A au taux en vigueur : 20 %)

Honoraires de Transaction

Honoraires de transaction (*Hors cas particulier du mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence*)

Prix de vente	Honoraires TTC
Minimum	5 000 €
De 56 000 € à 70 000 €	9 %
De 70 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 300 000 €	6 %
Plus de 300 000 €	5 %

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de Location

LOCATION HABITATION Selon la loi du 6/07/1989 modifiée par la Loi Alur	Honoraires TTC	
<u>Pour le Locataire et pour le Bailleur</u> Visite, constitution de dossier et rédaction du bail (8 € / m ² maximum pour le locataire) État des lieux d'entrée (3€/m ² maximum pour le locataire) Ex : appartement de 60 m ² au loyer de 500 € / mois, les frais d'agence seront de 420 € pour le bailleur et 420 € pour le locataire Soit pour chacun 240 € (pour visite, constitution du dossier et rédaction de bail) et 180 € (pour état des lieux d'entrée) conformément à la loi Alur	7% du loyer annuel pour chacune des parties	
<u>Pour le Bailleur uniquement</u> 1) Entremise et négociation d'une mise en location		
2) Prestations isolées : État des lieux de sortie	1,00 % du montant du loyer annuel HC	
• T1 / T2		150 €
• T3 / T4		220 €
• T5 et +	280 €	
Rédaction d'un Bail seul	300 €	

- **Honoraires de gestion locative**
8,40% TTC du montant du loyer annuel charges comprises à la charge du bailleur.
- **Garantie loyers impayés**
2,50 % du montant du loyer annuel charges comprises à la charge du bailleur.