



**WEST IMMOBILIER –**

**Siège Social : 2 rue du Frugy 29000 QUIMPER**

**RCS QUIMPER 508424066**

Barème au 01 Avril 2017 (T.V.A au taux en vigueur : 20 %)

### Honoraires de Transaction

**Honoraires de transaction** (*Hors cas particulier du mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence*)

Prix de vente	Honoraires TTC
Minimum	5 000 €
Jusqu'à 70 000 €	8 %
De 70 001 € à 100 000 €	7 %
De 100 001 € à 170 000 €	6,5 %
De 170 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 400 000 €	5 %
Plus de 400 000 €	4 %

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur

### Honoraires de Location

LOCATION HABITATION Selon la loi du 6/07/1989 modifiée par la Loi Alur	Honoraires TTC
<b><u>Pour le Locataire et le Bailleur</u></b>	
Visite, constitution de dossier et rédaction du bail	
• Surface habitable ≤ 40 m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>
• Surface habitable entre 41 m <sup>2</sup> et 80 m <sup>2</sup>	6,00 €/m <sup>2</sup>
• Surface habitable entre 81 m <sup>2</sup> et 120 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>
• Surface habitable > 120 m <sup>2</sup>	4,00 €/m <sup>2</sup>
État des lieux d'entrée (3€/m <sup>2</sup> maximum pour le locataire)	
• Surface habitable ≤ 90 m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>
• Surface habitable >90 m <sup>2</sup>	1,50 €/m <sup>2</sup>
<b><u>Pour le Bailleur uniquement</u></b>	
1) Entremise et négociation d'une mise en location	1,00 % du montant du loyer annuel HC
2) <u>Prestations isolées :</u>	
État des lieux de sortie	
• T1 / T2	
• T3 / T4	220 €
• T5 et +	280 €
Rédaction d'un Bail seul	300 €

- **Honoraires de gestion locative**  
8,40% TTC du montant du loyer annuel charges comprises à la charge du bailleur.
- **Garantie loyers impayés**  
2,50 % du montant du loyer annuel charges comprises à la charge du bailleur.