



G & G INVEST - SARL au capital de 8 000€ - RCS CRETEIL 800 617 334 Siège social : 32 rue du Général de Gaulle 94290 VILLENEUVE LE ROI Etablissement secondaire : 3 boulevard des Alliés à CHOISY LE ROI Tél : 01 48 92 07 07 - E-mail : choisyleroi@laforet.com N° TVA intra-communautaire : N° FR94800617334 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n°14-016 délivrée(s) par la préfecture de CRETEIL 94000, 21 avenue du Général – Activité(s) : Transaction- Location -Gestion - Garantie financière : QBE Etoile St Honoré – 21, rue Balzac – 75406 PARIS Cedex 08

Ventes – Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 5 000 € à 20 000 €	4 166, 66 €	5 000 €
De 20 001 € à 50 000 €	5 000, 00 €	6 000 €
De 50 001 € à 80 000 €	5 833, 33 €	7 000 €
De 80 001 € à 120 000 €	6 666, 66 €	8 000 €
De 120 001 € à 160 000 €	8 333, 33 €	10 000 €
De 160 001 € à 180 000 €	10 000, 00 €	12 000 €
De 180 001 € à 200 000 €	10 833, 33 €	13 000 €
De 200 001 € à 230 000 €	12 500, 00 €	15 000 €
De 230 001 € à 260 000 €	13 333, 33 €	16 000 €
De 260 001 € à 290 000 €	14 166, 66 €	17 000 €
De 290 001 € à 310 000 €	15 833, 33 €	19 000 €
De 310 001 € à 340 000 €	16 666, 66 €	20 000 €
De 340 001 € à 380 000 €	18 333, 33 €	22 000 €
De 380 001 € à 420 000 €	20 000, 00 €	24 000 €
De 420 001 € à 460 000 €	21 666, 66 €	26 000 €
De 460 001 € à 500 000 €	23 333, 33 €	28 000 €
De 500 001 € à 550 000 €	25 000, 00 €	30 000 €
De 550 001 € à 600 000 €	26 666, 66 €	32 000 €
De 600 001 € à 650 000 €	28 333, 33 €	34 000 €
De 650 001 € à 750 000 €	31 666, 66 €	38 000 €
De 750 001 € à 850 000 €	37 500, 00 €	45 000 €
De 850 001 € à 1 000 000 €	41 666, 66 €	50 000 €
Plus de 1 000 000 €	45 833, 33 €	55 000 €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations - Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur (5 € TTC à la charge du bailleur si le bien est loué meublé)
- **Entremise-négociation** : 30 % TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

100 % TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du bailleur et 100 % TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du locataire

Professionnels et commerciaux

150 % TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du bailleur et 150 % TTC du loyer mensuel hors charges à la charge du locataire

Locations - Prestations particulières

Honoraires d'état des lieux : (Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989) : 200 € TTC à la charge du bailleur et 200 € TTC à la charge du locataire

Honoraires de rédaction de bail : 200 € TTC à la charge du bailleur et 200 € TTC à la charge du locataire

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante