



LF OUEST IMMOBILIER

SARL au capital de 10.000 € - RCS Lyon 828 819 920

Siège social : 7 rue Charles de Gaulle 69210 L'Arbresle

Tél : 04.78.35.05.81 - E-mail : [larbresle@laforet.com](mailto:larbresle@laforet.com)

## Ventes – Barème à compter du 01 Juin 2017

**Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

HONORAIRES				HT	TTC
De	0 €	à	50 000 €		Forfait 4500 €
De	50 001 €	à	100 000 €		6000 €
Supérieur à	100 000 €				6000 € + 3%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

**\*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## Locations – Barème à compter du 01 Juin 2017

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

S'adaptant à la loi ALUR, les honoraires de chaque partie sont établis de la manière suivante :

**6.00 Euros TTC/ m2** correspondant à :

- La visite du logement
- L'étude du dossier de candidature (solvabilité) et la présentation au propriétaire
- La rédaction du bail

**3.00 Euros TTC/ m2** correspondant à :

- Etat des lieux entrant et sortant

**Voir conseiller en agence pour conditions particulières**

N° TVA intra-communautaire : FR 87 828819920 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) N°CPI 6901 2017 000 018 478 délivrée(s) par la CCI de Lyon Métropole Saint Etienne Roanne de Lyon, 69289 Palais de Commerces – place de la bourse – Activité(s) : Transaction (et Gestion) - Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue Hoche  
Tour Kupka 92919 La défense

- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante