



PATRIMOINE IMMOBILIER DUBESSY SARL
20, rue Robert Belmont 38300 Bourgoin-Jallieu
Tel : 04-74-43-49-30 Fax : 04-74-43-97-41
Site : laforet-bourgoinjallieu.com
Email : locationbj@laforet.com

**Vous êtes propriétaire
et vous souhaitez
louer votre bien
sans contrainte
dans les meilleures
conditions ?**

Nous vous proposons :

- **Le choix entre deux types de mandats :**
 - ❑ la location simple
 - ❑ la gestion locative
- **Notre option tranquillité :**
 - ❑ pour vous, une assurance loyers impayés **sans franchise**

Location simple

Par ce mandat, nous assurons :

- la publicité de votre bien
- l'accompagnement systématique des visites
- la préparation des dossiers des candidats locataires
- la sélection des locataires
- la rédaction du bail

Gestion locative

Par ce mandat nous assurons :

► **Toutes les prestations de la location simple**

Et en plus

► **La gestion complète :**

- ✓ des loyers
- ✓ des charges
- ✓ les avis d'échéance
- ✓ le quittancement
- ✓ le virement mensuel des loyers
- ✓ le calcul de déclaration annuelle des revenus fonciers des biens en gestion
- ✓ la relation avec le locataire

**Ces frais sont
déductibles
des revenus
fonciers**

**Nous gérons
pour vous !**

**Pour protéger vos revenus fonciers,
Souscrivez à l'assurance loyers impayés**


**Sans
franchise**

Que votre bien soit neuf ou bien ancien, elle garantit :

- ▶ **La couverture de 100% des loyers et charges** dus par le locataire.
- ▶ **La protection juridique**, en couvrant les frais de recours ou défenses juridiques qui pourraient être nécessaires à l'encontre du locataire ou de sa caution à hauteur de 5 500 euros.
- ▶ **La garantie des détériorations immobilières**, dans la limite de 9 500 € par sinistre et par bien loué.

**ASCORA :
AXA France IARD**

NOS TARIFS

| Location & recherche de locataire | Gestion locative | Assurance loyers impayés |  |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Entremise et négociation : 100 € TTC pour un appartement et 150 € TTC pour une maison ▪ Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : <ul style="list-style-type: none"> - Pour les appartements d'une surface habitable jusqu'à 60 m² : 8 € TTC/ m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC/ m² de surface habitable à la charge du bailleur - Pour les appartements d'une surface habitable de 61 m² et à 90 m² : 7€TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 7 € TTC/ m² de surface habitable à la charge du bailleur - Pour les appartements d'une surface habitable supérieure à 91 m² : 6 € TTC/ m² de surface habitable à la charge du locataire et 6€ TTC/ m² de surface habitable à la charge du bailleur - Pour les maisons : 8 € TTC/ m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC/ m² de surface habitable à la charge du bailleur ▪ Etat des lieux d'entrée : <ul style="list-style-type: none"> - 3 € TTC / m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC / m² de surface habitable à la charge du bailleur. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 5,85 % HT Honoraires en % des sommes encaissées, soit 7,02% TTC. | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2,91% HT du montant du loyer encaissé (loyer + charges), soit 3,5% TTC. | <p><i>Compte rendu de gestion et paiement mensuel d'acompte par virement le 30 du mois sur l'encaissement de votre locataire. Tarif Etat des lieux en fonction de la surface et du nombre de pièce.</i></p> |