



3H Immobilier

SARL au capital de 8.000 Euros -RCS Bordeaux B 441 070 737

Siège social : 11 avenue de la Libération 33380 BIGANOS

Tél : 05.56.26.74.74 - E-mail : biganos@laforet.com

Ventes - Barème 2017

HONORAIRES DE TRANSACTIONS (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
Jusqu'à 60.000 €	4.166,66 €	Forfait de 5.000 €
De 60.0001 à 120.000 €	5,83%	7%
De 120.001 à 200.000 €	5,00%	6%
De 200.001 à 300.000 €	4,17%	5%
De 300.001 à 400.000 €	3,75%	4,50%
De 400.001 à 500.000 €	3,33%	4%
De 500.001 à	2,50%	3%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

*** Cas particulier : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- . L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- . Notre agence est dans de cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

HONORAIRES HORS TRANSACTIONS IMMOBILIERES 2017

Les locations :

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 DU 06/07/1989 :

Pour la mission de location le mandataire au droit à une rémunération* spécifique par m² (TVA en vigueur 20%) calculée sur la surface habitable par parité de :

SURFACE	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Etat des lieux
< 45 m ²	10 euros / m ²	3 euros / m ²
> 45 m ²	9 euros / m ²	3 euros / m ²
> 60 m ²	8 euros / m ²	2 euros / m ²
> 110m ²	7 euros / m ²	2 euros / m ²

* Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude du dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail.

*** Les prestations particulières :**

Honoraires d'état des lieux : Baux régis par la loi du 06/07/1989 : 100,00 € TTC à la charge du bailleur.

Baux pour les parkings : 80,00 € TTC à la charge du bailleur, 80,00 € TTC à la charge du locataire.

Baux pour les garages : 100,00 € TTC à la charge du bailleur, 100,00 € TTC à la charge du locataire.

***La Gestion locative :** en collaboration avec "Ma Gestion Locative"

Honoraires de gestion : 7,08 % TTC du montant du loyer et charges par mois.