



**3H Immobilier**

**SAS au capital de 8.000 Euros -RCS Bordeaux B 441 070 737**

**Siège social : 11 avenue de la Libération 33380 BIGANOS**

**Tél : 05.56.26.74.74 - E-mail : biganos@laforet.com**

**Ventes - Barème 2017**

**HONORAIRES DE TRANSACTIONS (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES H.T.</b>	<b>HONORAIRES T.T.C.</b>
Jusqu'à 60.000 €	4.166,66 €	Forfait de 5.000 €
De 60.0001 à 120.000 €	5,83%	7%
De 120.001 à 200.000 €	5,00%	6%
De 200.001 à 300.000 €	4,17%	5%
De 300.001 à 400.000 €	3,75%	4,50%
De 400.001 à 500.000 €	3,33%	4%
De 500.001 à .....	2,50%	3%

Ces honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat

**\* Cas particulier : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- . L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- . Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**HONORAIRES HORS TRANSACTIONS IMMOBILIERES 2017**

**Les locations :**

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 DU 06/07/1989 :**

Pour la mission de location le mandataire au droit à une rémunération\* spécifique par m<sup>2</sup> (TVA en vigueur 20%) calculée sur la surface habitable par parité de :

<b>ZONE</b>	<b>Visites, constitution du dossier, rédaction du bail</b>	<b>Etat des lieux</b>
Très tendues	12 euros TTC / m <sup>2</sup>	3 euros TTC / m <sup>2</sup>
Tendues	10 euros TTC / m <sup>2</sup>	3 euros TTC / m <sup>2</sup>
Hors zones tendues	8 euros TTC / m <sup>2</sup>	3 euros TTC / m <sup>2</sup>

\* Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude du dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail.

\* **Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs) :** offerts

\* **Honoraires pour les baux commerciaux ou professionnels :** 20,00 % TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

\* **Les prestations particulières :**

**Honoraires d'état des lieux :** Baux régis par la loi du 06/07/1989 : 100,00 € TTC à la charge du bailleur.

**Baux pour les parkings ou garages :** 20% TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

\***La Gestion locative :** en collaboration avec "DPC CONSEIL"

**Honoraires de gestion :** 7,95 % TTC du montant du loyer et charges par mois.

**Option : Garantie Loyers Impayés : 2,35% TTC du montant du loyer et charges par mois.**