



3B IMMO 31

SAS au capital de 8000 € - RCS TOULOUSE 497511998

4 ALLEE D'OCCITANIE 31770 COLOMIERS

Tél : 05.61.40.30.00 - E-mail : colomiersl@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2014

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Du prix Net vendeur	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50.000€	4583.33 €	Forfait de 5.500 €
De 50.001 à 80.000 €	6250.00 €	Forfait de 7.500 €
De 80.001 à 135.000 €	7916.66 €	Forfait de 9.500 €
De 135.001 à 175.000 €	5.833 %	7.00 %
De 175.001 à 240.000 €	5.416 %	6.50 %
De 240.001 à 330.000 €	5.00 %	6.00 %
De 330.001 à 450.000 €	4.583 %	5.50 %
De 450.001 € et au-delà.	4.166 %	5.00 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

**Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## Locations – Barème à compter du 15 Septembre 2014

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

#### Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

10€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

#### Etat des lieux d'entrée :

3€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

### Honoraires pour les autres baux :

Professionnels : 20% HT du loyer annuel, soit 24% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux : 20% HT du loyer annuel, soit 24% TTC à la charge du preneur.

## Gestion locative – Barème à compter du 1er Janvier 2014

### Honoraires de gestion:

6.27% HT du loyer mensuel charges comprises, soit 7.524% TTC à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire FR13-497-511-998 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles T n°1735 et G n°0621 délivrée(s) par la préfecture de Toulouse 1 Place saint Etienne – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion CEGC 128 rue de la Boétie 75378 Paris cedex 8 –

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



3B IMMO 31

SAS au capital de 8000 € - RCS TOULOUSE 497511998

4 ALLEE D'OCCITANIE 31770 COLOMIERS

Tél : 05.61.40.30.00 - E-mail : colomiersl@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2014

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Du prix Net vendeur	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50.000€	4583.33 €	Forfait de 5.500 €
De 50.001 à 80.000 €	6250.00 €	Forfait de 7.500 €
De 80.001 à 135.000 €	7916.66 €	Forfait de 9.500 €
De 135.001 à 175.000 €	5.833 %	7.00 %
De 175.001 à 240.000 €	5.416 %	6.50 %
De 240.001 à 330.000 €	5.00 %	6.00 %
De 330.001 à 450.000 €	4.583 %	5.50 %
De 450.001 € et au-delà.	4.166 %	5.00 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

**Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire FR13-497-511-998 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelles T n°1735 et G n°0621 délivrée(s) par la préfecture de Toulouse 1 Place saint Etienne – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion CEGC 128 rue de la Boétie 75378 Paris cedex 8 –

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.