



# BARÈME LOCATION et VENTE

Prix TTC au taux de TVA en vigueur : 20 % – Brème applicable au 01/11/2018

## Location

<i>Logements non meublés / meublés</i>	<i>Honoraires TTC part bailleur</i>	<i>Honoraires TTC part locataire</i>
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location	2 % TTC du loyer annuel Hors Charges	
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction du bail *	8 % TTC du loyer annuel Hors Charges	8 % TTC du loyer annuel Hors Charges
Dont état des lieux d'entrée (et de sortie si gestion locative)	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ou de sortie seul	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation du bail seul	100 € TTC	100 € TTC

\*En aucun cas, les honoraires du locataire ne peuvent excéder 8 € TTC/ m<sup>2</sup> pour la visite du logement, le dossier et la rédaction du bail et 3€ /m<sup>2</sup> pour l'état des lieux.

<i>Garages et parkings</i>	<i>Honoraires TTC part bailleur</i>	<i>Honoraires TTC part locataire</i>
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	1 mois de loyer Charges Comprises	1 mois de loyer Charges Comprises

<i>Locaux commerciaux</i>	<i>Honoraires TTC part bailleur</i>	<i>Honoraires TTC part locataire</i>
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée		2 mois de loyer TTC Hors Charges

## Ventes

### Honoraires de transaction (à la charge du vendeur)

Prix de vente	Honoraires TTC	Taux honoraires TTC
De 0 à 50 000€	minimum 2800 € TTC	9.0 %
De 50 001 à 100 000€		8.0 %
De 100 001 à 150 000€		7.5 %
De 150 001 à 200 000€		7.0 %
De 200 001 à 250 000€		6.5 %
De 250 001 à 350 000€		6.0 %
De 350 001 à 450 000€		5.0 %
Au-delà de 450.000€		4.5 %

Raison sociale – Agent immobilier - SAS AAZ Immobilier Yonnais au capital de 1000 € - RCS La Roche sur Yon 791 011 869 – Siège social : 105, rue Maréchal Joffre, 85000 La Roche sur Yon - Carte professionnelle (T et G) n°13.85.1018 T - 1019 G délivrée par la préfecture de la Vendée - Garantie financière : AXA, 313, Les Terrasses de l'arche, 92000 NANTERRE- Chaque agence est une entité indépendante. Conformément à la loi Informatique et libertés du 6 janvier 1978, nous vous informons que vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant. Pour l'exercer, merci de nous contacter par mail à [larchesuryon@laforet.com](mailto:larchesuryon@laforet.com).