



TARIFS DES HONORAIRES AGENCE

VENTE

Montant TTC des Honoraires

Minimum forfaitaire	5 000,00 €	
Prix de Vente inférieur à	125 000,00 €	9 % TTC du prix de vente (7,50 % HT)
Prix de vente compris entre	125 001 € et 250 000 €	8 % TTC du Prix de vente (6,67% HT)
Prix de vente compris entre	250 001 € et 400 000 €	7 % TTC du Prix de vente (5,83 % HT)
Prix de vente supérieur à	400 001 €	6 % TTC du Prix de vente (5% HT)

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat

LOCATION

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction de bail : **12€ TTC/m²** (Zone très tendue) / **10€ TTC/m²** (Zone tendue) de surface habitable à la charge du locataire et **12€ TTC/m²** (Zone très tendue) / **10€ TTC/m²** (Zone tendue) de surface habitable à la charge du bailleur.
- Etat des lieux d'entrée : **3€ TTC/m²** de surface habitable à la charge du locataire et **3€ TTC/m²** de surface habitable à la charge du bailleur.
- Entremise-négociation et publicité, communication : **2% TTC** du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur. (uniquement pour les surfaces < à 50m²)

FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

Partie Loyer	30 % HT du loyer annuel à la charge de l'acquéreur
Partie fonds de commerce et droit au bail	10 % HT du montant HT à la charge de l'acquéreur

LOCAUX PROFESSIONNELS

30 % du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES

456 € TTC (à la charge de l'acquéreur)

ESTIMATION MAISON

200,00 € TTC

ESTIMATION APPARTEMENT

150,00 € TTC

*CAS PARTICULIER :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais,
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

ABCD Immob – Eurl au capital de 30.000€ - Siège Social : 15, rue du Capitaine Dreyfus – 93100 MONTREUIL – Tél : 01.41.58.18.88 – E-mail : montreuil@laforet.com – Bobigny B 479 181 596 – N° TVA Intra-communautaire : FR 274340944505 – Titre professionnel : Agent Immobilier – Carte(s) professionnelle(s) n°06-0982 délivrée(s) par la préfecture de Bobigny 93000, Seine Saint Denis – Activité(s) : Transaction – Garantie financière Transaction : GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS