



# BAREME HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET LOCATION

A compter du 24 octobre 2018

## PRESTATIONS OCCASIONNELLES

Montant TTC

### A LA CHARGE DU BAILLEUR:

#### LOCATION

##### Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée

2,5% du loyer annuel

dans la limite de 3€/m<sup>2</sup>

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

5% du loyer annuel

dans la limite de 8€/m<sup>2</sup>

Entremise et négociation

1€/m<sup>2</sup> pour un logement vide    2€/m<sup>2</sup> pour un meublé

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail

80 €

#### GESTION

Honoraires de gestion courante (sur les encaissements)

7,23%

Assurance Garantie des Loyers impayés (= GLI)

2,34%

Avenant au bail à l'initiative du bailleur

50 €

Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers

40 €

Suivi travaux de remise en état

10% des travaux

Ouverture d'un dossier Sinistre Impayé sans GLI

50 €

Ouverture d'un dossier Sinistre Dégât des Eaux ou autres

et déclaration aux assureurs

50 €

Représentation du bailleur (AG, expertise, conciliation...)

50€/heure

Honoraires de fin de Gestion hors date anniversaire : 7,23% des loyers non perçus jusqu'à date

### A LA CHARGE DU LOCATAIRE:

#### LOCATION

##### Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée

dans la limite de 3€/m<sup>2</sup>

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

5% du loyer annuel

dans la limite de 8€/m<sup>2</sup>

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location

10% du loyer triennal

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail

80 €

#### GESTION

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

5% du loyer annuel

Avenant Bail d'habitation à l'initiative du locataire

50 €

Annulation d'un préavis de départ si accepté par le bailleur

35 €





| |