



laforêt – AC IMMOBILIER

98, avenue de Fontainebleau – 94270 Le Kremlin Bicêtre
Tél. : 01 49 60 50 50 - Courriel : lekremlin@laforet.com -
<http://www.laforet.com/agence-immobiliere/lekremlin>

HONORAIRES DE TRANSACTION

à compter du 22 mai 2018

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties indiquées au mandat, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur

TRANCHES (non cumulatives)	Locaux à usage d'habitation ou professionnel		Locaux commerciaux		Terrain à bâtir	
	%	Montant maximum	%	Montant maximum	%	Montant maximum
Jusqu'à 100 000 €	12	10 000 €	12	10 000 €	12	10 000 €
Jusqu'à 200 000 €	9,5	18 000 €	9,5	18 000 €	9,5	18 000 €
Jusqu'à 300 000 €	8	22 000 €	8	22 000 €	8	22 000 €
Jusqu'à 500 000 €	6,5	30 000 €	6,5	30 000 €	6,5	30 000 €
Au-delà de 500 000 €	5,5	Se reporter au mandat	5,5	Se reporter au mandat	5,5	Se reporter au mandat

HONORAIRES DE LOCATION

à compter du 22 mai 2018

Locaux à usage d'habitation ou mixte

En application de la loi du 06/07/1989 et du décret n°2014890 DU 01/08/2014 (Zone très tendue)

	Bailleur	Locataire
Visite du logement, rédaction du bail, constitution du dossier	12 € / m ²	12 € / m ²
Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²	3 € / m ²

Locaux commerciaux (location ou droit au bail)

A la charge du locataire	10 % du loyer triennal hors charges
--------------------------	-------------------------------------

Parking et box

Bailleur : 100 €	Locataire : 100 €
------------------	-------------------

ESTIMATIONS VENTE ET LOCATION : GRATUITES

SARL au capital de 7 500 € - RCS CRETEIL 751 735 358 - Carte professionnelle N°12-049

CHAQUE AGENCE EST UNE ENTITÉ INDÉPENDANTE