



Ventes - Barème à compter du 01 Janvier 2014

Prix de vente

Les prix affichés sont nets, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires de transaction des biens à usage d'habitation ainsi que des terrains à bâtir: (hors cas particuliers*, voir ci-dessous)

| Prix de vente | Honoraires HT | Honoraires TTC |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Inférieur à 60 000 € | 4 166,66 € | 5 000,00 € |
| De 60 001 € à 80 000 € | 7,5 % du prix net vendeur | 9 % du prix net vendeur |
| De 80 001 € à 120 000 € | 6,66 % du prix net vendeur | 8 % du prix net vendeur |
| De 120 001 € à 180 000 € | 5,83 % du prix net vendeur | 7 % du prix net vendeur |
| De 180 001 € à 250 000 € | 5,41 % du prix net vendeur | 6,5 % du prix net vendeur |
| De 250 001 € à 350 000 € | 5 % du prix net vendeur | 6 % du prix net vendeur |
| De 350 001 € à 450 000 € | 4,58 % du prix net vendeur | 5,5 % du prix net vendeur |
| Supérieur à 450 000 € | 4,16 % du prix net vendeur | 5 % du prix net vendeur |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Honoraires de transaction des biens à usage de garage:

2 000 € TTC soit 1 666,66 € HT du prix net vendeur

Honoraires de transaction des bâtiments industriels, bureaux ou locaux commerciaux:

8 % TTC soit 6,66 % HT du prix net vendeur

Cas particuliers: Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence:

- l'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais
- notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires

Honoraires pour estimation (forfait):

150 € TTC payables contre remise d'estimation. Avoir si le bien estimé est mis en vente à l'agence dans les douze mois suivants la date de remise de l'estimation.