



## **ACTIV'IMMO**

S.A.R.L au capital de 35000 € - RCS Versailles B393839212

Siège social : 29 avenue de la République – 78500 SARTROUVILLE

Tél : 01 39 15 78 36 - E-mail : sartrouville@laforet.com

Carte professionnelle CPI 7801 2017 000 022 086 délivrée par CCI ile de France activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce – gestion locative

Garantie financière : SMA 8 rue Louis Armand - 75738 Paris cedex

Montant de la garantie: Transaction (non détention de fonds) 110 000 € - gestion locative 110 000€

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

## **VENTE – Barème à compter du 01/01/2022**

### **Honoraires de transaction (montant maxi)**

<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires TTC</b>
Supérieur à 300 000 €	5%
de 160 001 € à 300 000 €	6%
de 100 000 € à 160 000 €	7%
Inférieur à 100 000 €	8 000 €
VEFA	4%
Parking – Box	2 500 €

Ces honoraires sont selon le mandat, à la charge de l'acquéreur ou du vendeur.

### **Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



## **ACTIV'IMMO**

S.A.R.L au capital de 35000 € - RCS Versailles B393839212

Siège social : 29 avenue de la République – 78500 SARTROUVILLE

Tél : 01.39.15.78.36 - E-mail : sartrouville@laforet.com

Carte professionnelle CPI 7801 2017 000 022 086 délivrée par CCI ile de France activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce – gestion locative

Garantie financière : SMA 8 rue Louis Armand - 75738 Paris cedex

Montant de la garantie: Transaction (non détention de fonds) 110 000 € - gestion locative 110 000€

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

## **LOCATION – Barème à compter du 01/01/2022**

**Honoraires TTC - baux d'habitation ou mixtes** régis par loi n°89-462 du 06/07/1989

### **A la charge du locataire :**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail: | 10,00 € / m <sup>2</sup> |
| 2. Réalisation de l'état des lieux:                                | 3,00 € / m <sup>2</sup>  |

### **A la charge du bailleur :**

**L'honoraire TTC dû par le bailleur correspond à 1 mois de loyer charges comprises et ne peut être inférieur au montant des honoraires versés par la locataire.**

#### **il se décompose en :**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail:                        | 10,00 € / m <sup>2</sup> |
| 2. Réalisation de l'état des lieux:   | 3,00 € / m <sup>2</sup>  |
| 3. Entremise – négociation : 1 mois de loyer charges comprises moins les honoraires 1et 2 |                          |

### **Honoraires TTC - baux commerciaux**

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail:

30% du loyer annuel HT/HC **à la charge du preneur** (Honoraire maximum à défaut d'un autre accord avec le bailleur)

## **GESTION LOCATIVE – Barème à compter du 01/01/2022**

**Gestion** : 6% HT du montant du loyer charges comprises + TVA en vigueur / soit 7,2% TTC

**Assurance loyers impayés** : 2,20 % TTC du montant du loyer charges comprises