



Sarl AD Conseils au capital de de 8000 € RCS Toulouse 501 493 829
Siège social : 25 bis avenue Jacques Douzans 31600 Muret.
Tel : 05.34.46.33.88 @mail : muret@laforet.com

Barème Honoraires à compter du 1^{er} Novembre 2018

Mandat de vente simple ou exclusif classique *
Forfait de 5000 € TTC + 4% du net vendeur
<i>Si le mandat de vente est détenu par une autre agence dans le cadre de vente en inter-cabinet, notre agence est rétribuée par l'agence titulaire du mandat par voie de rétrocession d'honoraires.</i>

*Voir spécificités en agence. La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle seulement à la baisse pour des propriétés spécifiques liées aux particularités du marché local et de la typologie du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.

Location baux d'habitation ou mixte. Loi 89-462 du 06/07/1989	
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	7,00 € TTC / m² A la charge du bailleur et du locataire
Etat des lieux	3,00 € TTC / m² A la charge du bailleur et du locataire
NB : le montant TTC ne pourra excéder un mois de loyer par partie	
Bail pro ou commercial : 12% TTC du loyer annuel par partie	

Mandat de gestion locative	
Gestion simple	8,40% TTC du loyer encaissé <i>Tarif dégressif en fonction du montant encaissé 7,80 % TTC à partir de 1500 € mensuel 7,20% TTC à partir de 2000 € mensuel</i>
Gestion complète avec garanties des pertes locatives	9,94% TTC du loyer encaissé <i>Tarif dégressif en fonction du montant encaissé : 9.10% TTC à partir de 1500 € mensuel assurance incl. 8.50% TTC à partir de 2000 € mensuel assurance incl.</i>

