

BAREME D'HONORAIRES

VENTES : Honoraires de Transaction

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

HONORAIRES TTC

Prix de Vente supérieur à 450 000 €uros	5%
Prix de Vente compris entre 350 001 et 450 000 €uros :	6%
Prix de Vente compris entre 200 001 et 350 000 €uros :	7%
Prix de Vente compris entre 0 à 200 000 €uros :	8%
Minimum forfaitaire : dix mille €uros TTC (10 000 € TTC)	

Transactions sur Boxs et Parkings FORFAIT

3 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au Mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention est faite dans l'annonce. Cas particuliers : Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :- l'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais. Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE, CESSION DE BAIL

10% H.T. sur le prix de vente, + TVA (20%), réglé par le preneur

Minimum forfaitaire : 10 000 €uros H.T. + TVA (20 %)

LOCATIONS

Honoraires pour les Baux d'habitations ou mixtes ou meublés régis par la loi n°89-462 du 06/07/1987

à la charge du locataire et du bailleur

Honoraires visite, constitution de dossier et rédaction de bail :	12 € / m ² habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :	3 € / m ² habitable

à la charge exclusivement du Bailleur

Honoraires pour prestations d'entremise et négociation :	
de 0 à 700 € de loyer mensuel H.C.	6% du loyer annuel HC
de 701 à 800 € de loyer mensuel H.C.	5% du loyer annuel HC
de 801 à 900 € de loyer mensuel H.C.	4% du loyer annuel HC
de 901 à 1300 € de loyer mensuel H.C.	3% du loyer annuel HC
de 1301 à 1500 € de loyer mensuel H.C.	2% du loyer annuel HC

Honoraires pour les autres Baux:

Professionnels et Commerciaux : 12 % H.T. du montant du loyer triennal + TVA (20%),
à la charge du preneur, locataire.

Minimum forfaitaire : 5 000 € H.T. + TVA (20 %)

AD'HOC 7 sarl, capital : 170 000 euros, RCS Créteil 448 744 532
Siège social : 8, avenue Charles de Gaulle 94100 St Maur
Carte professionnelle Transaction : CPI 9401 2018 000 032 478
Caisse de garantie: CEGC 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE