



AGENCE DU COURS

SARL au capital de 8 000 € - RCS TOULON 497 696 799

Siège social : 2 Rue République 83210 SOLLIES PONT

Tél : 04.94.13.04.03 - E-mail : sollies-pont@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> Octobre 2018

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 50.000€	5.000€	4.180€
De 50.001 à 150.000€	8.00 %	6.69 %
De 150.001 à 250.000€	6.00 %	5.02 %
De 250.001 à 650.000€	5.00 %	4.18 %
Au-delà de 650.001€	4.00 %	3.35 %
Transaction sur vente garage	3.000€	2.529€

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

### \*Cas particulier

#### ➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## Locations – Gestion locative Barème à compter du 1<sup>er</sup> Octobre 2018

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : Offert

### Honoraires de gestion :

7 % HT du loyer annuel, soit 8,4 % TTC à la charge du bailleur.

### Autres prestations :

Assurance loyers impayés : 2,3 % du loyer annuel + charges à la charge du bailleur

---

N° TVA intra-communautaire : FR 61497696799 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 8306 2017 000 021 596 délivrée par la CCI du Var à TOULON – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 Rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 92919 LA DEFENSE cedex –  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.