



# BARÈME D'HONORAIRES

AGENCES DE LA LOIRE SARL au capital social de 8 000 € -  
RCS ST ETIENNE 490 065 141 Siège social : 4, rue Colombet Solle  
42170 ST JUST ST RAMBERT  
Tél : 04 77 52 08 76 - E-mail : [saint-just@laforet.com](mailto:saint-just@laforet.com)

**Ventes – Barème à compter du 01 /01/2024**

## Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
<i>Jusqu'à 49 999€</i>	<i>4 180,61€</i>	<i>5.000€</i>
De 50.000 à 100.000€	6.688,97€	Maxi. 8.000€
De 100.001 à 150.000€	9.197,33€	Maxi. 11.000€
De 150.001 à 200.000€	10.870,00€	Maxi. 13.000€
De 200.001 à 260.000€	13.796,00€	Maxi. 15.000€
De 260.001 à 330.000€	15 000,00€	Maxi. 18.000€
De 330.001 à 400.000€	18 333,33€	Maxi. 22.000€
Supérieur à 400 001€	4,18%	5.80%
<u>Terrains</u> (minimum de 3 100€ TTC)	8,36%	10%

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particuliers :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

**Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

## Autres prestations

**Ventes en viager : le barème s'applique sur le prix de vente en valeur marché du bien.**

N° TVA intra-communautaire : FR 9490065141 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle n° CPI 4203 2018 0000 027 885 délivrée par la CCI de Lyon Métropole St Etienne Roanne le 30/04/2018 – Activité : Transaction - Ne doit ni recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (\*) cf votre carte professionnelle.