



Agence des Monts du Lyonnais II

SARL au capital de 9 000€ - RCS Lyon 802 303 164

Siège social : 12 Avenue de La Libération 69590 St Symphorien S/Coise

Tél : 04 78 48 47 99 - E-mail : stsymphorien@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 18 août 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 49 999 €	4 180,61 €	5 000 €
De 50 000 à 100 000 €	6 688,97 €	Maxi 8 000 €
De 100 001 à 150 000 €	9 197,33 €	Maxi 11 000 €
De 150 001 à 200 000 €	10 870,00 €	Maxi 13 000 €
De 200 001 à 260 000 €	13 796,00 €	Maxi 15 000 €
De 260 001 à 330 000 €	14 632,00 €	Maxi 17 500 €
De 330 001 à 400 000 €	17 140,00€	Maxi 20 500 €
Supérieur à 400 001 €	4,18 %	5 %
Terrain à construire : (minimum 3 100 € TTC)	8,36 %	10 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, la mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR04802303164 – Titre professionnel: Agent immobilier
Carte professionnelle n°CPI 6901 2018 000 035 221 délivré par la CCI LYON Métropole Saint Etienne Roanne – Activité : Transaction sur immeuble et fonds de commerce

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*) cf votre carte professionnelle.