

**SAS AJIMMO**

au capital de 100000 € - RCS Nanterre B 410356653

Siège social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tél : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)

N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI92012016000005891 délivrée par CCI paris Ile de France (95031) – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**SAS DHL GESTION**

Au capital de 10.000euros – RCS Nanterre 753884527

Siège Social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tel : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)

N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Gérance – Carte professionnelle n°1392N1265G délivrée par la préfecture de Nanterre cedex 92013, 167/177 avenue Joliot Curie– Activité: Gérance- Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**Ventes – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

| Prix de vente          | Honoraires HT         | Honoraires TTC        |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| De 0 à 49.000 €        | Forfait de 5000€      | 6.000 €               |
| De 50.000 € à 75.000 € | Forfait de 7.500 €    | 9.000 €               |
| Supérieur à 76.000€    | 8.33 %                | 10%                   |
| Vente en viager        | 5% de la valeur libre | 6% de la valeur libre |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

**\*Cas particulier****➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Locations – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : UN MOIS de loyer charges comprises à la charge du bailleur
- **Renouvellement ou avenant baux d'habitation** : 150 € T.T.C. à la charge du locataire et du propriétaire

**Honoraires pour les autres baux :****Habitation (Hors résidence principale) :**

19% HT 22.8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

**Professionnels et commerciaux:****Cession de bail : 11%HT du loyer annuel, soit 13.2%TTC du prix de la cession à la charge du preneur****Location : 10%HT soit 12%TTC du loyer triennal à la charge du locataire****Prestations particulières – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires d'état des lieux :**

Hors baux régis par la loi du juillet 1989 : 500€ HT soit 600€ TTC à la charge du locataire.

**Gestion locative – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de gestion:**

6% HT du loyer annuel, soit 7.2% TTC à la charge du bailleur.

**Autres prestations :**

Assurance Loyers impayés 2%TTC, Aide à la déclaration de revenus fonciers 59€ ttc

**SAS AJIMMO**

au capital de 100000 € - RCS Nanterre B 410356653  
Siège social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tél : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI92012016000005891 délivrée par CCI paris Ile de France (95031) – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**SAS DHL GESTION**

Au capital de 10.000euros – RCS Nanterre 753884527  
Siège Social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois  
Tel : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)

N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Gérance – Carte professionnelle n°1392N1265G délivrée par la préfecture de Nanterre cedex 92013, 167/177 avenue Joliot Curie– Activité: Gérance- Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**Ventes – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

| Prix de vente          | Honoraires HT         | Honoraires TTC        |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| De 0 à 49.000 €        | Forfait de 5000€      | 6.000 €               |
| De 50.000 € à 75.000 € | Forfait de 7.500 €    | 9.000 €               |
| Supérieur à 76.000€    | 8.33 %                | 10%                   |
| Vente en viager        | 5% de la valeur libre | 6% de la valeur libre |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

**\*Cas particulier****➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Locations – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : UN MOIS de loyer charges comprises à la charge du bailleur
- **Renouvellement ou avenant baux d'habitation** : 150 € T.T.C. à la charge du locataire et du propriétaire

**Honoraires pour les autres baux :****Habitation (Hors résidence principale) :**

19% HT 22.8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

**Professionnels et commerciaux:**

Cession de bail : 11%HT du loyer annuel, soit 13.2%TTC du prix de la cession à la charge du preneur

Location : 10%HT soit 12%TTC du loyer triennal à la charge du locataire

**Prestations particulières – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires d'état des lieux :**

Hors baux régis par la loi du juillet 1989 : 500€ HT soit 600€ TTC à la charge du locataire.

**Gestion locative – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de gestion:**

6% HT du loyer annuel, soit 7.2% TTC à la charge du bailleur.

**Autres prestations :**

Assurance Loyers impayés 2%TTC, Aide à la déclaration de revenus fonciers 59€ ttc

**SAS AJIMMO**

au capital de 100000 € - RCS Nanterre B 410356653  
Siège social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tél : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI92012016000005891 délivrée par CCI paris Ile de France (95031) – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**SAS DHL GESTION**

Au capital de 10.000euros – RCS Nanterre 753884527  
Siège Social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tel : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Gérance – Carte professionnelle n°1392N1265G délivrée par la préfecture de Nanterre cedex 92013, 167/177 avenue Joliot Curie– Activité: Gérance- Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**Ventes – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

| Prix de vente          | Honoraires HT         | Honoraires TTC        |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| De 0 à 49.000 €        | Forfait de 5000€      | 6.000 €               |
| De 50.000 € à 75.000 € | Forfait de 7.500 €    | 9.000 €               |
| Supérieur à 76.000€    | 8.33 %                | 10%                   |
| Vente en viager        | 5% de la valeur libre | 6% de la valeur libre |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

**\*Cas particulier****➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Locations – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : UN MOIS de loyer charges comprises à la charge du bailleur
- **Renouvellement ou avenant baux d'habitation** : 150 € T.T.C. à la charge du locataire et du propriétaire

**Honoraires pour les autres baux :****Habitation (Hors résidence principale) :**

19% HT 22.8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

**Professionnels et commerciaux:**

**Cession de bail** : 11%HT du loyer annuel, soit 13.2%TTC du prix de la cession à la charge du preneur

**Location** : 10%HT soit 12%TTC du loyer triennal à la charge du locataire

**Prestations particulières – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires d'état des lieux :**

Hors baux régis par la loi du juillet 1989 : 500€ HT soit 600€ TTC à la charge du locataire.

**Gestion locative – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de gestion:**

6% HT du loyer annuel, soit 7.2% TTC à la charge du bailleur.

**Autres prestations :**

Assurance Loyers impayés 2%TTC, Aide à la déclaration de revenus fonciers 59€ ttc

**SAS AJIMMO**

au capital de 100000 € - RCS Nanterre B 410356653  
Siège social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tél : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI92012016000005891 délivrée par CCI paris Ile de France (95031) – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**SAS DHL GESTION**

Au capital de 10.000euros – RCS Nanterre 753884527  
Siège Social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois  
Tel : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)

N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Gérance – Carte professionnelle n°1392N1265G délivrée par la préfecture de Nanterre cedex 92013, 167/177 avenue Joliot Curie– Activité: Gérance- Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**Ventes – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

| Prix de vente          | Honoraires HT         | Honoraires TTC        |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| De 0 à 49.000 €        | Forfait de 5000€      | 6.000 €               |
| De 50.000 € à 75.000 € | Forfait de 7.500 €    | 9.000 €               |
| Supérieur à 76.000€    | 8.33 %                | 10%                   |
| Vente en viager        | 5% de la valeur libre | 6% de la valeur libre |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

**\*Cas particulier****➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Locations – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : UN MOIS de loyer charges comprises à la charge du bailleur
- **Renouvellement ou avenant baux d'habitation** : 150 € T.T.C. à la charge du locataire et du propriétaire

**Honoraires pour les autres baux :****Habitation (Hors résidence principale) :**

19% HT 22.8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

**Professionnels et commerciaux:**

**Cession de bail** : 11%HT du loyer annuel, soit 13.2%TTC du prix de la cession à la charge du preneur

**Location** : 10%HT soit 12%TTC du loyer triennal à la charge du locataire

**Prestations particulières – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires d'état des lieux :**

Hors baux régis par la loi du juillet 1989 : 500€ HT soit 600€ TTC à la charge du locataire.

**Gestion locative – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de gestion:**

6% HT du loyer annuel, soit 7.2% TTC à la charge du bailleur.

**Autres prestations :**

Assurance Loyers impayés 2%TTC, Aide à la déclaration de revenus fonciers 59€ ttc

**SAS AJIMMO**

au capital de 100000 € - RCS Nanterre B 410356653  
Siège social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tél : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI92012016000005891 délivrée par CCI paris Ile de France (95031) – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**SAS DHL GESTION**

Au capital de 10.000euros – RCS Nanterre 753884527  
Siège Social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tel : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Gérance – Carte professionnelle n°1392N1265G délivrée par la préfecture de Nanterre cedex 92013, 167/177 avenue Joliot Curie– Activité: Gérance- Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**Ventes – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

| Prix de vente          | Honoraires HT         | Honoraires TTC        |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| De 0 à 49.000 €        | Forfait de 5000€      | 6.000 €               |
| De 50.000 € à 75.000 € | Forfait de 7.500 €    | 9.000 €               |
| Supérieur à 76.000€    | 8.33 %                | 10%                   |
| Vente en viager        | 5% de la valeur libre | 6% de la valeur libre |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

**\*Cas particulier****➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Locations – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : UN MOIS de loyer charges comprises à la charge du bailleur
- **Renouvellement ou avenant baux d'habitation** : 150 € T.T.C. à la charge du locataire et du propriétaire

**Honoraires pour les autres baux :****Habitation (Hors résidence principale) :**

19% HT 22.8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

**Professionnels et commerciaux:**

**Cession de bail** : 11%HT du loyer annuel, soit 13.2%TTC du prix de la cession à la charge du preneur

**Location** : 10%HT soit 12%TTC du loyer triennal à la charge du locataire

**Prestations particulières – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires d'état des lieux :**

Hors baux régis par la loi du juillet 1989 : 500€ HT soit 600€ TTC à la charge du locataire.

**Gestion locative – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de gestion:**

6% HT du loyer annuel, soit 7.2% TTC à la charge du bailleur.

**Autres prestations :**

Assurance Loyers impayés 2%TTC, Aide à la déclaration de revenus fonciers 59€ ttc

**SAS AJIMMO**

au capital de 100000 € - RCS Nanterre B 410356653  
Siège social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tél : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI92012016000005891 délivrée par CCI paris Ile de France (95031) – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**SAS DHL GESTION**

Au capital de 10.000euros – RCS Nanterre 753884527  
Siège Social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tel : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Gérance – Carte professionnelle n°1392N1265G délivrée par la préfecture de Nanterre cedex 92013, 167/177 avenue Joliot Curie– Activité: Gérance- Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**Ventes – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

| Prix de vente          | Honoraires HT         | Honoraires TTC        |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| De 0 à 49.000 €        | Forfait de 5000€      | 6.000 €               |
| De 50.000 € à 75.000 € | Forfait de 7.500 €    | 9.000 €               |
| Supérieur à 76.000€    | 8.33 %                | 10%                   |
| Vente en viager        | 5% de la valeur libre | 6% de la valeur libre |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

**\*Cas particulier****➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Locations – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : UN MOIS de loyer charges comprises à la charge du bailleur
- **Renouvellement ou avenant baux d'habitation** : 150 € T.T.C. à la charge du locataire et du propriétaire

**Honoraires pour les autres baux :****Habitation (Hors résidence principale) :**

19% HT 22.8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

**Professionnels et commerciaux:**

**Cession de bail** : 11%HT du loyer annuel, soit 13.2%TTC du prix de la cession à la charge du preneur

**Location** : 10%HT soit 12%TTC du loyer triennal à la charge du locataire

**Prestations particulières – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires d'état des lieux :**

Hors baux régis par la loi du juillet 1989 : 500€ HT soit 600€ TTC à la charge du locataire.

**Gestion locative – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de gestion:**

6% HT du loyer annuel, soit 7.2% TTC à la charge du bailleur.

**Autres prestations :**

Assurance Loyers impayés 2%TTC, Aide à la déclaration de revenus fonciers 59€ ttc

**SAS AJIMMO**

au capital de 100000 € - RCS Nanterre B 410356653  
Siège social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tél : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI92012016000005891 délivrée par CCI paris Ile de France (95031) – Activité: Transaction - Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**SAS DHL GESTION**

Au capital de 10.000euros – RCS Nanterre 753884527  
Siège Social : 63 rue du Président Wilson 92300 Levallois

Tel : 01.41.40.09.09 – [levallois@laforet.com](mailto:levallois@laforet.com)  
N° TVA intra-communautaire : FR 00410356653 00015 – Titre professionnel : Gérance – Carte professionnelle n°1392N1265G délivrée par la préfecture de Nanterre cedex 92013, 167/177 avenue Joliot Curie– Activité: Gérance- Garantie financière Transaction (\*) : CEGC 16 rue hoche 92919 la défense- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.(\*) cf votre carte professionnelle

**Ventes – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

| Prix de vente          | Honoraires HT         | Honoraires TTC        |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| De 0 à 49.000 €        | Forfait de 5000€      | 6.000 €               |
| De 50.000 € à 75.000 € | Forfait de 7.500 €    | 9.000 €               |
| Supérieur à 76.000€    | 8.33 %                | 10%                   |
| Vente en viager        | 5% de la valeur libre | 6% de la valeur libre |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

**\*Cas particulier****➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

**Locations – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : UN MOIS de loyer charges comprises à la charge du bailleur
- **Renouvellement ou avenant baux d'habitation** : 150 € T.T.C. à la charge du locataire et du propriétaire

**Honoraires pour les autres baux :****Habitation (Hors résidence principale) :**

19% HT 22.8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

**Professionnels et commerciaux:**

**Cession de bail** : 11%HT du loyer annuel, soit 13.2%TTC du prix de la cession à la charge du preneur

**Location** : 10%HT soit 12%TTC du loyer triennal à la charge du locataire

**Prestations particulières – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires d'état des lieux :**

Hors baux régis par la loi du juillet 1989 : 500€ HT soit 600€ TTC à la charge du locataire.

**Gestion locative – Barème à compter du 01/01/2022****Honoraires de gestion:**

6% HT du loyer annuel, soit 7.2% TTC à la charge du bailleur.

**Autres prestations :**

Assurance Loyers impayés 2%TTC, Aide à la déclaration de revenus fonciers 59€ ttc