

HONORAIRES TRANSACTION



En vigueur au : 01 / 04 / 2017

SARL au capital de 7 500 € - RCS Cusset 451 471 049 Siège social : 16 place de l'Hôtel de Ville 03000 MOULINS
Tél : 04 70 46 04 79 - E-mail : moulins@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 25 451 471 049 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 0303 2016 000 006 641 délivrée(s) par la CCI de Moulins-Vichy – Activités Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 LA DEFENSE - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Prix de vente	Honoraires HT		Honoraires TTC	
De 0 à 45 000 €	10 %	Minimum 3 750 €	12 %	Minimum 4 500 €
De 45 001 à 90 000 €	8,33 %	Minimum 4 500 €	10 %	Minimum 5 400 €
De 90 001 à 120 000 €	7,5 %	Minimum 7 500 €	9 %	Minimum 9 000 €
De 120 001 à 150 000 €	6,67 %	Minimum 9 000 €	8 %	Minimum 10 800 €
De 150 001 à 250 000 €	5,83 %	Minimum 10 000 €	7 %	Minimum 12 000 €
A partir de 250 001 €	5 %	Minimum 14 583 €	6 %	Minimum 17 500 €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Estimation	Honoraires TTC		Honoraires HT	
Dans le cadre d'un mandat de vente	Gratuit		Gratuit	
Sans mandat de vente	jusqu'à 15 km	300 €	jusqu'à 15 km	250 €
	au delà de 15 km	400 €	au delà de 15 km	333.33 €

HONORAIRES PRESTATIONS GESTION - LOCATION



*Les Tarifs de l'ensemble de nos prestations sont disponibles en agence.

En vigueur au :01/06/2019

SARL au capital de 7 500 € - RCS Cusset 451 471 049 Siège social : 16 place de l'Hôtel de Ville 03000 MOULINS Tél : 04 70 46 04 79 - E-mail : moulins@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 25 451 471 049 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 0303 2016 000 006 641 délivrée(s) par la CCI de Moulins-Vichy – Activités Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 LA DEFENSE - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

PRESTATIONS		HONORAIRES TTC
GESTION LOCATIVE		
Gestion Courante (charge bailleur)	Jusqu'à 1 000 € d'encaissement mensuel	7,5 % sur les sommes encaissées
	Entre 1 001 € et 3000 € d'encaissement mensuel	7 % sur les sommes encaissées
	Plus de 3 000 € d'encaissement mensuel	6,5% sur les sommes encaissées
Assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique (charge bailleur) : 2,5 % (taux actuel en cas de modification par l'assureur du tarif, ce taux sera modifié dans les mêmes proportions)		
Prestations particulières (suivi de travaux, gestion de sinistres, procédures...) : suivant devis		

LOCATION sur la zone géographique suivante : Moulins et jusqu'à 25km aux alentours

Location régies par la loi du 6 juillet 1989	Location Simple : visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction de bail et réalisation de l'état des lieux d'entrée	Charge bailleur : 90% d'un mois de loyer hors charges et Charge locataire : 90% d'un mois de loyer hors charges
	Location sur Gestion : visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction de bail et réalisation de l'état des lieux d'entrée	Charge bailleur : 80% d'un mois de loyer hors charges et Charge locataire : 80% d'un mois de loyer hors charges
Locaux commerciaux et professionnels : un mois de loyer hors charges, honoraires de rédaction de bail non compris.		