



ATBI

SARL au capital de 7 500 € - RCS Cusset 451 471 049

Siège social : 16 place de l'Hôtel de Ville 03000 MOULINS

Tél : 04 70 46 04 79 - E-mail : moulins@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 25 451 471 049 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 0303 2016 000 006 641 délivrée(s) par la CCI de Moulins-Vichy – Activités Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 LA DEFENSE - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Ventes – Barème à compter du 1^{er} avril 2017

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT		Honoraires TTC	
De 0 à 45 000 €	10 %	Minimum 3 750 €	12 %	Minimum 4 500 €
De 45 001 à 90 000 €	8,33 %	Minimum 4 500 €	10 %	Minimum 5 400 €
De 90 001 à 120 000 €	7,5 %	Minimum 7 500 €	9 %	Minimum 9 000 €
De 120 001 à 150 000 €	6,67 %	Minimum 9 000 €	8 %	Minimum 10 800 €
De 150 001 à 250 000 €	5,83 %	Minimum 10 000 €	7 %	Minimum 12 000 €
A partir de 250 001 €	5 %	Minimum 14 583 €	6 %	Minimum 17 500 €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

HONORAIRES PRESTATIONS GESTION - LOCATION locaux d'habitation*



*Les Tarifs de l'ensemble de nos prestations sont disponibles en agence.

En vigueur au : 10 / 05 / 17

SARL au capital de 7 500 € - RCS Cusset 451 471 049 Siège social : 16 place de l'Hôtel de Ville 03000 MOULINS Tél : 04 70 46 04 79 - E-mail : moulins@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 25 451 471 049 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CPI 0303 2016 000 006 641 délivrée(s) par la CCI de Moulins-Vichy – Activités Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 LA DEFENSE - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Prestations

Honoraires TTC

(Montant, taux, base de calcul, charge des honoraires)

GESTION LOCATIVE

Gestion courante (charge bailleur)	8,5 % du loyer et charges Exemple : Pour un loyer mensuel de 400 €, nos honoraires sont de 34€ /mois
Assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique (charge bailleur)	2,5 % (en cas de modification par l'assureur du tarif, ce taux sera modifié dans les mêmes proportions) Exemple : Pour un loyer mensuel de 400 €, la prime d'assurance est de 10 € /mois

LOCATION sur la zone géographique suivante : Moulins et jusqu'à 25 km aux alentours

Locations régies par la loi du 6 juillet 1989	Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail, et réalisation de l'état des lieux d'entrée	Charge bailleur : 7,5 % du loyer annuel hors charge et charge locataire : 7,5 % du loyer annuel hors charge
	Honoraire état des lieux d'entrée	3 € par m ² (compris dans les honoraires de location)

Exemple : Pour un : loyer mensuel de 400 €, les honoraires dus par le bailleur sont de : 360 €. Et les honoraires dus par le locataire sont de 360 €