



A.L.M L'IMMOBILIER

SARL au capital de 8 000 € - RCS COMPIEGNE 485 169 106

Siège social : 7 bis rue du Général De Gaulle 60180 NOGENT-SUR-OISE

Tél : 03 44 24 99 90 - e-mail : nogentsuroise@laforet.com

Barème à compter du 01/04/2023

Les prix indiqués sont les prix maximums des prestations assurées

VENTES

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 € à 99.999 €	6 666.67 €	8.000 €
De 100.000 € à 149.999 €	7 500.00 €	9 000 €
De 150.000 € à 199.999 €	8 333,33 €	10 000 €
De 200.000 € et plus	5% TTC du prix de vente net vendeur	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier**

Mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Terrain : 10% TTC du prix de vente net vendeur. Minimum forfaitaire de 6 000 € TTC.

Commerces : 10% HT du prix de vente net vendeur + TVA à 20%

Estimations : gratuites si celles-ci débouchent sur un mandat de vente sinon elles sont facturées 150 € TTC.

Honoraires pour les baux d'habitation :

Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux : un mois de loyer charges comprises partagé par moitié entre le bailleur et le locataire sans dépasser 11 € TTC /m2 de surface habitable (TVA à 20%)

Honoraires pour les autres baux :

Commerciaux : 10% HT de la triennale de loyer à la charge du locataire (TVA à 20%)

Gestion locative

Honoraires de gestion:

6% HT soit 7,2% TTC du loyer mensuel charges comprises à la charge du bailleur.

Assurance Loyers Impayés :

2.3% TTC du loyer mensuel charges comprises à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR20485169106 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Cartes professionnelles (T et G) n° CPI 6003 2015 000 002 008 délivrée par la CCI de l'Oise (60) – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC – 16 rue Hoche – TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.