



A.L.M L'IMMOBILIER

SARL au capital de 8 000 € - RCS COMPIEGNE 485 169 106

Siège social : 7 bis rue du Général De Gaulle 60180 NOGENT-SUR-OISE

Tél : 03 44 24 99 90 - e-mail : nogentsuroise@laforet.com

Barème à compter du 01/10/2019

VENTES

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 € à 99.999 €	5.833,33 €	7.000 €
De 100.000 € à 129.999 €	6 666,67 €	8 000 €
De 130.000 € à 169.999 €	7 500,00 €	9 000 €
De 170 000 € à 199 999 €	8 333,33 €	10 000 €
De 200.000 € et plus	5% TTC du prix de vente net vendeur	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*Cas particulier

Mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Terrain : 10% TTC du prix de vente net vendeur. Minimum forfaitaire de 3 000 € TTC.

Commerces : 10% HT du prix de vente net vendeur + TVA à 20%

Estimations : gratuites si celles-ci débouchent sur un mandat de vente sinon elles sont facturées 150 € TTC.

LOCATIONS

Honoraires pour les baux d'habitation :

Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux : un mois de loyer charges comprises partagé par moitié entre le bailleur et le locataire sans dépasser 11 € TTC /m2 de surface habitable (TVA à 20%)

Honoraires pour les autres baux :

Commerciaux : 10% HT de la triennale de loyer à la charge du locataire (TVA à 20%)

Gestion locative

Honoraires de gestion:

6% HT soit 7,2% TTC du loyer mensuel charges comprises à la charge du bailleur.

Assurance Loyers Impayés :

3.3% TTC du loyer mensuel charges comprises à la charge du bailleur.