



## BAREME GESTION LOCATIVE ET LOCATION

A compter du 03 novembre 2017

**AM GESTION - SARL au Capital de 5000 € - RCS EVRY 530 798 297**

### A LA CHARGE DU BAILLEUR:

#### LOCATION

##### Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone TrèsTendue A BIS : 12 €/m <sup>2</sup> Zone Tendue A : 10 €/m <sup>2</sup> Autres zones: 8 €/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	un mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location, rédaction du bail	10% du loyer annuel
---	---------------------

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail	150 €
---	-------

#### GESTION

Honoraires de gestion mensuels	6.80% HT des encaissés
Garantie de loyers impayés	2.70 % TTC des encaissés
Renouvellement ou avenant baux d'habitation	150 €
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	5% du loyer annuel
Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers	50 €
Autres prestations (Représentation juridiction)	75 €

### A LA CHARGE DU LOCATAIRE:

#### LOCATION

##### Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone TrèsTendue A BIS : 12 €/m <sup>2</sup> Zone Tendue A : 10 €/m <sup>2</sup> Autres zones: 8 €/m <sup>2</sup>

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location, rédaction du bail	10% du loyer annuel
---	---------------------

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail	150 €
---	-------

#### GESTION

Renouvellement ou avenant baux d'habitation	150 €
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	5% du loyer annuel