



## BAREME GESTION LOCATIVE ET LOCATION

A compter du 14 janvier 2020

**AM GESTION - SARL au Capital de 5000 € - RCS EVRY 530 798 297**

### A LA CHARGE DU BAILLEUR:

#### LOCATION

##### Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée	3 € TTC /m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone TrèsTendue A BIS : 12 € TTC/m <sup>2</sup> Zone Tendue A : 10 € TTC/m <sup>2</sup> Autres zones: 8 € TTC/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	un mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location, rédaction du bail	10% du loyer annuel
---	---------------------

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail	150 €
---	-------

#### GESTION

Honoraires de gestion mensuels	7.00% HT (8.40% TTC) des encaissés
Garantie de loyers impayés	2.40 % TTC des encaissés
Renouvellement ou avenant baux d'habitation	150 € TTC
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	5% du loyer annuel
Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers	50 € TTC
Autres prestations (Représentation juridiction)	75 € TTC

### A LA CHARGE DU LOCATAIRE:

#### LOCATION

##### Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée	3 € TTC /m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone TrèsTendue A BIS : 12 € TTC/m <sup>2</sup> Zone Tendue A : 10 € TTC/m <sup>2</sup> Autres zones: 8 € TTC/m <sup>2</sup>

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location, rédaction du bail	10% du loyer annuel
---	---------------------

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail	150€ TTC
---	----------

#### GESTION

Renouvellement ou avenant baux d'habitation	150 € TTC
Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels	5% du loyer annuel