



SARL ARBORESCENCE

SARL au capital de 8 000 € - RCS Bobigny 429 963 085

Siège social : 19 boulevard Galliéni 93360 Neuilly Plaisance

Tél : 01 56 49 19 90 - E-mail : neuillyplaisance@laforet.com

#### Ventes – Barème à compter du 16 novembre 2018

##### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 20.000 €	2.500 €	3.000 €
De 20.001 à 50.000 €	4.166 €	5.000 €
De 50.001 à 140.000€	8 % du prix de vente	9,6 % du prix de vente
De 140.001 à 200.000€	7 % du prix de vente	8,4 % du prix de vente
De 200.001 à 500.000€	6 % du prix de vente	7,2 % du prix de vente
Au-delà de 500.000€	5 % du prix de vente	6 % du prix de vente

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

##### \*Cas particulier

##### **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

#### Locations – Barème à compter du 01 janvier 2018

##### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
  - 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur pour les biens situés sur les villes en zones très tendues.
  - 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur pour les biens situés sur la ville en zones tendues.
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

**Entremise-négociation :** 99 € TTC à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : <FR 48 429 963 085> – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°<06-825> délivrée par la préfecture de BOBIGNY 93000, 1 esplanade Jean Moulin – Activité : Transaction - <Garantie financière Transaction : CEGC 128 rue de la Boétie 75008 Paris - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.