



BARÈME DES HONORAIRES AU 11/02/2019

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES

PRIX de VENTE	Honoraires TTC	PRIX DE VENTE	Honoraires TTC
Moins de 50 000 €	5 000 euros	De 210 000 à 224 999 €	14 500 euros
De 50 000 à 149 999 €	10 000 euros	De 225 000 à 239 999 €	15 000 euros
De 150 000 à 164 999 €	11 000 euros	De 240 000 à 254 999 €	16 000 euros
De 165 000 à 179 999 €	12 000 euros	De 255 000 à 269 999 €	17 000 euros
De 180 000 à 194 999 €	13 000 euros	De 270 000 à 284 999 €	18 000 euros
De 195 000 à 209 999 €	14 000 euros	De 285 000 à 299 999 €	19 000 euros
De 300 000 à 800 000 €	20 000 + 1 000 € par tranche complète de 25 000 € dépassant 300 000 €		
Au delà de 800 000 €	5% TTC		

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.
Cette information est mentionnée dans l'annonce avant présentation du bien.

ESTIMATIONS

Estimation écrite (succession, déclaration fiscale, avis de valeur...).....120 euros TTC
Estimation orale, ou écrite et suivie d'un mandat de vente.....Gratuit

LOCATIONS

✓ Les locations

Honoraires pour les baux meublés, honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 : Pour la mission de location le mandataire aura droit à une rémunération (**) spécifique par m² (TVA en vigueur 20%) calculée sur la surface habitable par partie de :

Zones	Visites, constitution du dossier, rédaction bail	État des lieux
Très tendues	10 euros / m ²	3 euros / m ²

(**) Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude du dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail.

Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs) : offerts.

Honoraires pour les baux commerciaux ou professionnels : 20,00 % TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

✓ Les prestations particulières

Baux pour les parkings ou garages : 20,00 % TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

✓ La gestion locative

Honoraires de gestion : 7,95 % TTC du montant du loyer et charges par mois.
En partenariat avec Laforêt de GRADIGNAN (33170) – SARL DPC CONSEIL.
Garantie Loyers Impayés (GLI) : 2,35 % TTC, voir conditions en agence.