



SAS ASJ IMMO au capital de 8000 € - RCS Evry 802909150

Siège social : 12 place du général de Gaulle 91470 Limours

Tél : 01 78 65 30 23 - E-mail : [limours@laforet.com](mailto:limours@laforet.com)

N° TVA intra-communautaire : FR 85 802909150 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et gestion immobilière) – Carte professionnelle 9101201700016795, Délivrée par la CCI de l'Essonne – Activité(s) : Transaction (et Gestion) - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92191 LA DEFENSE Cedex-Compte Séquestre Crédit agricole IDF.  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

## Ventes – Barème à compter du 01/02/2018

### Honoraires de transaction-mandat vendeur (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 60.000€	9%
De 60 000 € à 120.000€	8.5%
De 120 001 € à 160.000€	8%
De 160 001 € à 250.000€	7.5%
De 250 001 € à 320.000€	7%
De 320 001 € à 450 000€	6.5%
De 450 001 € à 650.000€	6%
De 651001 € à 900 000 €	5.5%
De 900 001 € et au-delà	5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Nos annonces sont annoncées frais d'agence inclus à charge du vendeur.

#### \*Cas particuliers

1-honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié: 6 % prix de vente net acquéreur pour la tranche de 1 à 450 000 €. 5% prix de vente net acquéreur de 450 001 € et au delà.

2-honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat est détenu par une autre agence.

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

3-Les ventes en viager libre ou occupé, les honoraires sont de 14 % dans la limite 15000€

4-Les ventes de terrains à bâtir viabilisés ou non viabilisés : forfait de 12 000 €

# EXEMPLE DE BAREME GESTION LOCATIVE ET LOCATION

A compter du

## PRESTATIONS OCCASIONNELLES

Montant TTC

### A LA CHARGE DU BAILLEUR:

#### LOCATION

##### Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée

3 €/m<sup>2</sup>

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Zone TrèsTendue A BIS : 12 €/m<sup>2</sup>

Zone Tendue A : 10 €/m<sup>2</sup>

Autres zones: 8 €/m<sup>2</sup>

Entremise et négociation

un mois de loyer hors charges  
diminué des honoraires précités

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location

10% du loyer annuel

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail

150 €

#### GESTION

Honoraires de gestion courante (sur les encaissements)

7,20%

Assurance loyers impayés

2,50%

Renouvellement ou avenant baux d'habitation

150 €

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

5% du loyer annuel

Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers

50 €

Suivi travaux de remise en état

10% des travaux

Gestion de sinistres

10% de l'indemnité

Autres prestations (Représentation AG, commission de conciliation)

50 € / heure

### A LA CHARGE DU LOCATAIRE:

#### LOCATION

##### Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée

3 €/m<sup>2</sup>

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Zone TrèsTendue A BIS : 12 €/m<sup>2</sup>

Zone Tendue A : 10 €/m<sup>2</sup>

Autres zones: 8 €/m<sup>2</sup>

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location

10% du loyer annuel

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail

150 €

#### GESTION

Renouvellement ou avenant baux d'habitation

150 €

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

5% du loyer annuel