



BAREME GESTION LOCATIVE ET LOCATION

A compter du 1er juillet 2018

A LA CHARGE DU BAILLEUR :

LOCATION

Baux d'habitation :

Etat des lieux d'entrée 25 % TTC du loyer mensuel plafonné à 3 €/m²

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 60 % TTC du loyer mensuel plafonné à 8 €/m²

Parkings, boxes, garages :

Honoraires de location, rédaction du bail 125 € TTC

GESTION

Honoraires de gestion courante (sur les encaissements) 7.20 %

Assurance loyers impayés 2.50 %

Renouvellement ou avenant baux d'habitation 250 € TTC

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels 5 % du loyer annuel

Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers 25 € TTC

Suivi travaux de remise en état 7.20 % des travaux

Gestion de sinistres 7.20 % de l'indemnité

Autres prestations (représentation AG, commission de conciliation) 50 € / heure

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

LOCATION

Baux d'habitation :

Etat des lieux d'entrée 25 % TTC du loyer mensuel plafonné à 3 €/m²

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 60 % TTC du loyer mensuel plafonné à 8 €/m²

Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location 10 % du loyer annuel Minimum 1000 € HT

Parkings, Boxes, garages :

Honoraires de location, rédaction du bail 125 € TTC

GESTION

Renouvellement ou avenant baux d'habitation 250 € TTC

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels 5 % du loyer annuel



HONORAIRES au 1er juillet 2018

1) Vente-Honoraires de Transaction (Hors cas particulier*.-Voir ci-dessous)

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Prix de vente	Honraires HT	Honraires TTC
<35000€	3 741,67 €	4 490,00 €
De 35001€ à 45000€	4 575,00 €	5 490,00 €
de 45001€ à 55000€	4 991,67 €	5 990,00 €
de 55001€ à 65000€	5 408,33 €	6 490,00 €
de 65001€ à 75000€	5 825,00 €	6 990,00 €
de 75001€ à 85000€	6 241,67 €	7 490,00 €
de 85001€ à 95000€	6 658,33 €	7 990,00 €
de 95001€ à 105000€	7 075,00 €	8 490,00 €
de 105001€ à 115000€	7 491,67 €	8 990,00 €
de 115001€ à 125000€	7 908,33 €	9 490,00 €
de 125001€ à 145000€	8 325,00 €	9 990,00 €
de 145001€ à 165000€	8 741,67 €	10 490,00 €
de 165001€ à 185000€	9 158,33 €	10 990,00 €
de 185001€ à 205000€	9 575,00 €	11 490,00 €
de 205001€ à 305000€	4,38%	5,25%
>305001€	3,75%	4,50%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier: Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence:**

-l'acquéreur ne sera débiteur de notre agence d'aucun honoraire ou frais.

-Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.