



# BARÈME D'HONORAIRES

<b>TRANSACTIONS - HONORAIRES à compter du 1 avril 2017</b>	
<b>Montant TTC dont TVA à 20% (Ces honoraires sont à la charge du Vendeur ou de l' Acquéreur selon mandat)</b>	<b>Honoraires en Euros</b>
Moins de 46 000 €	6 700 €
De 46 001 € à 61 000 €	8 600 €
De 61 001 € à 76 500 €	9 500 €
De 76 501 € à 91 500 €	10 700 €
De 91 501 € à 107 000 €	11 900 €
De 107 001 € à 122 000 €	12 800 €
De 122 001 € à 137 500 €	14 100 €
De 137 501 € à 152 500 €	15 600 €
De 152 501 € à 183 000 €	17 100 €
De 183 001 € à 213 500 €	18 700 €
De 213 501 € à 244 000 €	20 400 €
De 244 001 € à 274 500 €	22 500 €
De 274 501 € à 305 000 €	24 800 €
De 305 001 € à 381 500 €	26 000 €
Au delà de 381 501 €	6,90%

## **LOCATION (HABITATION) - HONORAIRES à compter du 15/09/2014**

**Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail: 12€ TTC/m<sup>2</sup>**

de la surface habitable à la charge du Locataire et **12€ TTC/m<sup>2</sup>** à la charge du Bailleur

**Etat des lieux d'entrée: 3€ TTC/m<sup>2</sup>** de la surface habitable à la charge du Locataire et

**3€ TTC/m<sup>2</sup>** de la surface habitable à la charge du Bailleur,

**Entremise et négociation: 400€ TTC** à la charge du Bailleur

## **LOCATION (COMMERCIAL) - L'ensemble à la charge du locataire**

Honoraires de location : 10 % HT de la 1ère période triennale + TVA 20 %

Honoraires de rédaction d'actes : 401,34 € HT - **481,61 € TTC**

## **CESSION DE BAIL ET FONDS DE COMMERCE**

Honoraires : 10 % HT du montant de la cession + TVA 20 %

Minimum : 794,31 HT - **953,17 € TTC**

## **ESTIMATION ECRITE**

125,42 € HT - **150,50 € TTC**

# la vie, la maison, laforêt.

BCM IMMO SARL au capital de 7622,45 € - Siège social 161 rue de Belleville 75019 Paris

N°TVA intra-communautaire FR 49 423122613 - Titre professionnel : Agent Immobilier

Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 017 023 délivrée par la chambre de commerce et d'industrie

Activité : Transaction Garantie, financière Transaction : CEGC 16, rue Hoche Tour KUPKA B - TSA 39999. 92919 La Défense Cedex